

Lovforslag nr. L 138. Fremsat den 31. januar 1979 af boligministeren

Forslag

til

Lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier

Kapitel 1

Midlertidig driftsstøtte til almennyttigt boligbyggeri.

§ 1. Boligselskabernes Landsbyggefond kan efter reglerne i dette kapitel yde lån til almennyttige boligselskaber til afhjælpning af væsentlige udlejningsvanskeligheder i almennyttigt boligbyggeri i de første år efter ibrugtagelsen.

Stk. 2. En kommune kan efter reglerne i dette kapitel yde lån til enten landsbyggefondens til videre udlån til almennyttige boligselskaber inden for kommunens område eller til boligselskaberne.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at de gældende regler for udlejning af lejligheder i almennyttigt boligbyggeri midlertidigt fraviges for at imødegå væsentlige udlejningsvanskeligheder.

Stk. 4. Halvdelen af lån eller tilskud, som kommunerne i hovedstadsområdet yder i medfør af denne lov, fordeles efter reglerne i § 13, stk. 3, i lov om boligsikring.

§ 2. Lån kan ydes til byggeri, der er taget i brug, og hvor der efter landsbyggefondens skøn er konstateret væsentlige udlejningsvanskeligheder. Fonden kan endvidere med boligministerens tilladelse yde lån i særlige tilfælde, hvor der efter fondens skøn må forudses alvorlige udlejningsvanskeligheder.

Stk. 2. Lån kan ydes til

- 1) midlertidig nedbringelse af begyndelseslejen samt betaling af beboerindskud og til
- 2) dækning af driftsunderskud.

§ 3. Lån kan kun ydes til byggeri, hvortil der er bevilget rentesikring.

Stk. 2. Lån efter § 2, stk. 2, nr. 1, kan endvidere kun ydes i forhold til antallet af lejligheder med 3 eller flere beboelsesrum og kun med så stort beløb og for så langt et tidsrum, som det skønnes nødvendigt til at imødegå udlejningsvanskelighederne.

§ 4. Lån efter § 2, stk. 2, sikres ved pantebrev, der tinglyses på ejendommen senest ved udbetaling af sidste lånerate.

Stk. 2. Lånet kan henstå afdragsfrit i 10 år fra sidste lånerates udbetaling, hvorefter det tilbagebetales i løbet af højst 10 år. Såfremt den heraf følgende lejestigning bringer lejen i det pågældende byggeri i misforhold til lejeniveauet i nybyggeriet, kan disse tidsfrister efter boligministerens bestemmelse forlænges i det omfang, det skønnes fornødent til imødegåelse heraf.

Stk. 3. Lånet forrentes med 5½ pct. p. a. fra tidspunktet for tilbagebetalingens påbegyndelse. Långiver kan bestemme, at rentebetalingen først sker, når lånet er tilbagebetalt.

Stk. 4. Långiver skal over for låntageren betinge sig, at der med mindst ½ års varsel skal påbegyndes tilbagebetaling tidligere end forudsat i stk. 2, såfremt ejendommens økonomi forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller ændrede forhold for byggeriet taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i lejeniveauet i nybyggeriet. Långiver skal endvidere betinge sig adgang til, såfremt forholdene gør det rimeligt, at stille krav om rentetilskrivning fra et tidligere tidspunkt end anført i stk. 3. Om forholdene gør