

Bilag 2

Boligministeriets bekendtgørelse af december 1978

Bekendtgørelse om beboerrepræsentation.

I medfør af § 64 i lov om leje, jfr. lov nr. 00 af 00 marts 1979, fastsættes herved følgende bestemmelser om beboerrepræsentation:

§ 1. I en ejendom med beboerrepræsentation skal de valgte beboerrepræsentanter afholde et årligt ordinært beboermøde.

Stk. 2. Dagsorden for det årlige ordinære beboermøde skal mindst omfatte følgende punkter:

- 1) Beboerrepræsentanternes beretning.
- 2) Valg af beboerrepræsentanter.

Stk. 3. Ekstraordinær beboermøde kan afholdes, når beboerrepræsentanterne finder anledning dertil, eller når mindst $\frac{1}{4}$ af lejerne af beboelseslejligheder begærer det, eller når der på et tidligere beboermøde er truffet beslutning herom.

§ 2. I ejendomme, der opfylder betingelserne for at oprette beboerrepræsentation, kan enhver lejer af en beboelseslejlighed, et medlem af lejernes husstand eller en lejerforening, som har mindst ét medlem blandt beboerne, indkalde til et beboermøde for at vælge beboerrepræsentanter.

§ 3. Indkaldelse til beboermøde skal ske skriftligt med mindst 8 dages varsel til samtlige lejere af beboelseslejligheder. Med samme varsel indkaldes udlejerens eller dennes repræsentant skriftligt.

Stk. 2. Adgang til at deltage i og tage ordet på beboermødet og til at stille forslag har enhver lejer af en beboelseslejlighed samt dennes ægtefælle eller en myndig nærtstående, der bebor lejligheden sammen med lejeren. Adgang til beboermødet og til at tage ordet på dette har endvidere lejere af enkelt-

værelser, repræsentanter for udlejerens og – såfremt mindst én lejer af en beboelseslejlighed ønsker det – repræsentanter for en lejerforening, hvoraf lejeren er medlem.

Stk. 3. Hver lejer af en beboelseslejlighed har én stemme. En lejer kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle eller en myndig nærtstående, der bebor lejligheden sammen med lejeren.

§ 4. Det første beboermøde er beslutningsdygtigt med hensyn til at oprette beboerrepræsentation, når mindst en trediedel af lejerne af beboelseslejligheder er til stede enten personligt eller repræsenteret af et husstandsmedlem.

Stk. 2. Er færre end en trediedel af lejerne af beboelseslejligheder til stede på et senere beboermøde, kan udlejerens eller dennes repræsentant på mødet forlange, at beboerrepræsentanterne senest 1 måned efter afholder ekstraordinært beboermøde til afgørelse af, om beboerrepræsentationen ønskes opretholdt. Beboerrepræsentationen anses for bortfaldet, hvis det ekstraordinære beboermøde ikke afholdes rettidigt, eller hvis ikke mindst en trediedel af lejerne er repræsenteret på dette beboermøde.

§ 5. Beboermødet vælger selv sin dirigent. Beboermødet træffer beslutning ved simpelt flertal.

§ 6. Beboermødet foretager valg af beboerrepræsentationen. Denne består af 3–5 beboerrepræsentanter efter beboermødets bestemmelse. beboermødet vælger desuden en eller to suppleanter.