

skal tilbagekaldes, såfremt betingelserne ophører med at være opfyldt.

Stk. 3 vedrører fritagelsesgrundene. Her foreslås aldersgrænsen forhøjet fra 60 til 65 år. Til gengæld foreslås åbnet mulighed for at afslå genbeskikkelse. Den nøje specificerede opregning af fritagelsesgrunde i § 70, stk. 4, foreslås afløst af en almindelig adgang til at blive fritaget, når der foreligger rimelig grund.

Stk. 4 svarer til § 70, stk. 8.

*Til § 109.*

Stk. 1 svarer til lovens § 70, stk. 5 og 6.

Stk. 2 svarer til § 70, stk. 7.

*Til § 110.*

I stk. 1 fastsættes – som i lovens § 71, stk. 2, at sagen anlægges på det sted, hvor ejendommen ligger.

Det foreslås i stk. 2, at undtagelse herfra kan gøres, hvis parterne med rettens samtykke træffer aftale herom. Dette kan f. eks. være praktisk i tilfælde, hvor sag anlægges mod en fraflyttet lejer. Stk. 3 svarer til lovens § 71, stk. 1.

*Til § 111.*

Bestemmelsen svarer til lovens § 71, stk. 2–6. Udeladt er dog bestemmelsen om, at besigtigelse i det omfang, forholdene tillader det, bør træde i stedet for syn og skøn. Ligeledes er udeladt bestemmelsen i § 70, stk. 3, sidste pkt., hvorefter det ved udpegningen skal tilstræbes, at nogle af de på hver liste opstillede personer har særligt kendskab til de tekniske forhold, der har forbindelse med husleje-

forhold. Hensigten med disse ændringer er på den ene side at fastslå, at lægdommernes særlige indsigt vedrørende lejeforhold bevirker, at besigtigelse – ligesom efter hidtidig praksis – vil kunne træde i stedet for syn og skøn, men at der på den anden side kan tænkes situationer, hvor der er et særligt behov for at få den ekspertice, der ligger i syn og skøn, f. eks. hvor spørgsmålet vedrører en ejendoms handelsværdi.

Derimod skønnes det ikke ønskeligt at afskære muligheden for syn og skøn, hvor der ønskes en vurdering af forhold, der forudsætter sagkundskab, som lægdommerne ikke kan formodes at besidde.

*Til § 112.*

Bestemmelsen svarer til lovens § 71, stk. 7 og 8.

*Til kap. XVIII.*

*Til § 115.*

Efter at boligstyrelsen er blevet etableret den 1. januar 1979, er det hensigten, at denne skal varetage de – få – administrative beføjelser, der efter lovforslaget er henlagt til ministeren.

*Til § 117.*

Bestemmelsen er en overgangsbestemmelse, der svarer til § 3, stk. 3, i lov nr. 82 af 19. marts 1975.

*Til § 118.*

Bestemmelserne er overgangsbestemmelser.

Vedr. stk. 1 henvises til bemærkningerne til § 22.

Om stk. 2 og stk. 3 henvises til bemærkningerne til §§ 82 og 84.