

i strid med §§ 5, 10 eller 13, straffes med bøde eller hæfte.

Stk. 4. Er overtrædelsen begået af et aktieselskab, anpartsselskab, andelsselskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.

§ 15. Er en overdragelse sket i strid med reglerne i §§ 4, 5, 9, 10, 12 eller 13, kan erhververen hæve den indgåede aftale.

Stk. 2. Den brugsret erhververen har opnået, kan han i stedet udnytte som lejer.

Stk. 3. Er overdragelsen sket i strid med §§ 5, 10 eller 13, kan erhververen kræve prisen nedsat og en eventuelt erlagt overpris tilbagebetalt. Kravet om tilbagebetaling forældes 6 måneder fra det tidspunkt, hvor erhververen kendte eller burde have kendt sit krav. Forældelse afbrydes ved sagsanlæg.

§ 16. Dokumenter om overdragelse af en anpart af en fast ejendom skal for at kunne

tinglyses indeholde overdragerens erklæring om, at en af følgende betingelser er opfyldt:

- a. Ejendommen indeholder ikke mere end 2 beboelseslejligheder.
- b. Det er ikke en betingelse eller forudsætning for aftalen, at erhververen opnår brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen.
- c. Overdragelsen omfatter overdragerens samlede ejendomsret vedrørende ejendommen.

Stk. 2. Justitsministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om tinglysning af de nævnte dokumenter.

§ 17. Loven træder i kraft den 1. januar 1980.

Stk. 2. Samtidig ophæves lov nr. 58 af 25. februar 1976 om boligfællesskaber.

§ 18. Loven gælder ikke for Foræøerne og Grønland.