

Stk. 5. Det kan ikke aftales, at erhververen skal bære overdragerens omkostninger i forbindelse med overdragelsen.

§ 6. Boligministeren udarbejder en vejledende normalvedtægt for en andelsboligforening.

Stk. 2. Andelsboligforeninger, der har erhvervet ejendomme efter reglerne om tilbudspligt i lov om leje eller lov om ejerlejligheder, kan ikke fravige normalvedtægtens regler om overdragelse af andele.

Kapitel III.

Boligaktieselskaber o. lign.

§ 7. Ved et boligaktieselskab forstås i denne lov et aktieselskab, hvor der til en aktie er knyttet brugsret til en beboelseslejlighed i selskabets ejendom. Ved et boliganpartsselskab forstås et anpartsselskab, hvor der til en anpart er knyttet brugsret til en beboelseslejlighed i selskabets ejendom.

§ 8. Den, der overdrager en aktie i et boligaktieselskab eller en anpart i et boliganpartsselskab til en erhverver, der opnår brugsret til en beboelseslejlighed, skal inden aftalens indgåelse gøre erhververen bekendt med en beregning af ejendommens driftsudgifter og lejlighedens andel heri.

Stk. 2. Stk. 1 gælder tilsvarende ved overdragelser af partialobligationer, der er forbundet med brugsret til en lejlighed.

§ 9. Ejere af aktier eller anparter i selskaber som nævnt i § 7 må kun overdrage dem samlet og kun til en enkelt erhverver.

Stk. 2. Reglen i stk. 1 omfatter ikke overdragelse af en aktie eller en anpart i et selskab, der enten

- a) har mindst halvdelen af boligtagerne i ejendommen som aktionærer eller anpartshavere, eller
- b) hvis erhvervelse af ejendommen er anmeldt til tinglysning inden den 13. februar 1976, og overdragelsen sker til en lejer af en beboelseslejlighed i ejendommen, som mindst 1 år forud for aftalen har opnået en varig lejeaftale om lejligheden, og som siden har boet i ejendommen.

§ 10. Om overdragelse af en aktie i et boligaktieselskab eller en anpart i et boliganpartsselskab gælder reglerne i § 5 tilsvarende.

Kapitel IV.

Anpartssalg.

§ 11. Den, der overdrager en anpart af en ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder til en erhverver, der ved at indtræde som medejer opnår brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, skal inden aftalens indgåelse gøre erhververen bekendt med en beregning af ejendommens driftsudgifter og lejlighedens andel heri.

§ 12. Der må ikke ske overdragelse af en anpart af en fast ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder, såfremt anparten er forbundet med brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, eller det er en forudsætning for aftalen, at erhververen opnår en sådan ret.

Stk. 2. Stk. 1 er ikke til hinder for, at en ejer overdrager sin ejendomsret vedrørende ejendommen, når dette sker samlet til en enkelt erhverver.

Stk. 3. Stk. 1 omfatter ikke overdragelse af en anpart i en ejendom, hvorfra én eller flere anpartsoverdragelser er anmeldt til tinglysning inden den 13. februar 1976, når overdragelsen sker til en lejer af en beboelseslejlighed i ejendommen, som mindst 1 år forud for aftalen har opnået en varig lejeaftale om lejligheden, og som siden har boet i ejendommen.

§ 13. Om overdragelse af en anpart af en ejendom, hvortil er knyttet brugsret til lejlighed i ejendommen gælder reglerne i § 5 tilsvarende.

Kapitel V.

Straffebestemmelser m. v.

§ 14. Den, der overdrager en andel i strid med reglerne i § 4, straffes med bøde eller hæfte.

Stk. 2. Det samme gælder den, der overdrager en aktie eller anpart i strid med reglerne i § 9, eller den, der overdrager en anpart af en ejendom i strid med § 12.

Stk. 3. Den, der som mægler eller rådgiver erhvervsmæssigt medvirker ved overdragelse