

Lovforslag nr. L 137. Fremsat den 30. januar 1979 af Jens Møller (KrF), Chr. Christensen (KrF) og Inger Stilling Pedersen (KrF)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om leje

(Om retten til at holde mindre husdyr)

§ 1

I lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 296 af 1. juni 1976, foretages følgende ændring:

I § 55 udgår *stk.* 7, og i stedet indsættes som nye stykker:

»*Stk.* 7. Lejeren har ret til i det lejede at holde mindre husdyr, der normalt ikke forlader lejligheden, for så vidt dette ikke er til ulempe for de omkringboende ved støj, lugt el. lign.

Stk. 8. Lejerne har ligeledes ret til at holde hunde og andre mindre husdyr, for så vidt dette ikke er en ulempe for ejendommen eller dennes beboere.

Stk. 9. Boligministeren kan i samråd med dyreværnsforeningerne og veterinærmyndighederne bestemme, hvilke dyr og hvilke hund racer der falder ind under bestemmelserne i *stk.* 7 og 8.

Stk. 10. I ejendomme, hvor der er et fungerende beboerdemokrati, kan man ved en afstemning beslutte, om dyrehold efter *stk.* 8 skal tillades. Afgørelsen kan dog kun træffes for den enkelte opgang, og kun afgivne stemmer medregnes i afgørelsen. Hvor afgørelsen går dyreejerne imod, får afgørelsen først gyldighed ved nyanskaffelse af dyr.

Stk. 11. I andre ejendomme end de i *stk.* 10 nævnte, som har flere opgange, kan enkelte opgange reserveres for lejere, der ikke ønsker at have husdyr (jfr. *stk.* 8) i eller nær deres bolig. Denne bestemmelse kan dog ikke gøres gældende over for dyrehold, der eksisterer ved bestemmelsens ikrafttræden.

Stk. 12. Såfremt husdyrhold efter *stk.* 8 medfører øgede udgifter for ejeren til ekstra rengøring el. lign., kan der pålignes lejeren en ekstra husleje på ikke over 25 kr. om måneden.

Stk. 13. For ejendomme med under 12 lejligheder, hvor ejeren selv bebor en af disse, træder bestemmelsen i *stk.* 7 først i kraft efter førstkommande ejerskifte.

Stk. 14. For tofamiliehuse, hvor ejeren bebor den ene lejlighed, gælder bestemmelserne i *stk.* 8 ikke.

Stk. 15. Ingen bestemmelser i denne lov kan fratage lejere retten til at holde husdyr i den udstrækning, de ved lovens ikrafttræden har ret dertil. Reglerne i *stk.* 1, 2, 7, 8, 9 og 13 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejeren.«

§ 2

Bestemmelserne i § 1 træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.