

Henvisninger til gældende lovgivning

Vedr. bemærkningerne til forslagets punkt 2.

Saneringsloven, jfr. lovbekendtgørelse nr. 356 af 3. juli 1975.

§ 2, stk. 1. Det påhviler kommunalbestyrelserne i primærkommunerne at udføre en langsigtet tilrettelæggelse og planlægning af saneringsvirksomheden og til stadighed medvirke til gennemførelse af saneringer.

Der henvises til bemærkningerne til forslagets punkt 1.

§ 3. Kommunalbestyrelsen for kommuner med mere end 25.000 indbyggere skal med boligtilsynets bistand tilvejebringe en bedømmelse af kvaliteten af beboelsesejendomme i kommunen under hensyn til de i lov om boligtilsyn opstillede mindstekrav til beboelses- og opholdsrum og lejligheder (oversigtsplan).

Stk. 2. Oversigtsplanen skal indeholde en klassifikation af ejendommene med henblik på beslutninger om at fjerne eller forbedre usunde eller utidssvarende bygninger.

Stk. 3. Oversigtsplanen skal være tilvejebragt senest 1½ år efter lovens ikrafttræden eller den folketælling, ved hvilken det er konstateret, at kommunens indbyggertal overstiger 25.000. Oversigtsplanen skal indsendes til boligministeren umiddelbart efter tilvejebringelsen.

Vedr. bemærkningerne til forslagets punkt 2 og 3.

Kommuneplanloven, jfr. lov nr. 287 af 26. juni 1975.

§ 3, stk. 3. Rammerne for indholdet af lokalplaner fastsættes for de enkelte dele af

kommunen med hensyn til:

- 1) fordelingen af bebyggelsen efter art og anvendelsesformål,
- 2) institutioner og tekniske anlæg,
- 3) forsyningen med offentlig og privat servicevirksomhed,
- 4) trafiksystemet,
- 5) grønne områder, kolonihaveområder m. v.,
- 6) bolig- og bebyggelsestætheden samt bygningshøjden og andre bebyggelsesforhold inden for områder afgrænset efter nr. 1, herunder rammer for bevaring af bebyggelser eller bymiljøer,
- 7) byfornyelsen i eksisterende bysamfund,
- 8) overførsel af arealer til byzone eller sommerhusområde,
- 9) rækkefølgen for udbygning af arealerne til byformål og til sommerhusbebyggelse.

Vedr. bemærkningerne til forslagets punkt 9.

Boligsikringsloven, jfr. lovbekendtgørelse nr. 389 af 1. august 1978.

§ 3a, stk. 1. Boligtager, der genhuses som følge om en sanering, en beslutning i medfør af lov om boligtilsyn eller gennemførelse af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg, kan i stedet for boligsikring efter §§ 2 og 3 kræve boligsikring svarende til forskellen mellem hidtidig leje og lejen det første år efter genhusningen. Overstiger lejen på genhusningstidspunktet ¼ af boligtagerens husstandsindkomst, jfr. § 7, nedsættes boligsikringsydelsen hvert år med 10 pct. af første års ydelse. I andre tilfælde nedsættes boligsikringsydelsen med 20 pct. pr. år. Boligsikring efter 1.-3. pkt. ophører, når boligtageren kan opnå større eller tilsvarende boligsikringsydelse efter §§ 2 og 3.