

ne dog må tilpasses de krav, der stilles til byfornyelsesplaner.

Genhusningsmulighederne skal forbedres. Alle tomme lejligheder i byfornyelsesområdet skal forlods tilbydes genhusningsberettigede fra kvarteret. Ejere af privat udlejningsbyggeri uden for byfornyelsesområdet skal forpligtes til at stille genhusningslejligheder til rådighed i samme omfang, som de almennyttige boligselskaber i dag stiller genhusningslejligheder til rådighed.

Der bør endvidere foretages en ændring af § 3 a, stk. 1, i boligsikringsloven, således at den udvides til også at omfatte personer, der genhuses som følge af byfornyelsesplaner eller bliver boende i lejligheden efter boligforbedringen.

#### Til nr. 10

For at sikre en rimelig husleje i de forbedrede boliger og for at sikre lejernes muligheder for at blive boende bør selve lejlighedsforbedringen finansieres efter samme regler, som DKP har foreslået – senest ved forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri, lovforslag nr. 247 fremsat den 18. maj 1978, folketingssamlingen 1977/78 – skal gælde for almennyttigt og kommunalt boligbyggeri. De nedenfor angivne beregninger viser, at kun denne finansiering kan sikre lejerne mulighed for at blive boende, efter at bolig- og byforbedringen er gennemført.

#### Til nr. 11

I ældre almennyttigt boligbyggeri er der ofte behov for en boligforbedring, uden at der samtidig er behov for en egentlig byfornyelse. Det foreslås derfor, at disse boligafdelinger kan opnå lån efter samme retningslinier som til lejlighedsforbedringer, der gennemføres efter en bolig- og byfornyelsesplan.

#### Til nr. 12 og 13

Som det fremgår af bilag 1, foreslås det at skelne mellem de udgifter, der går til direkte forbedringer af lejlighederne, og de udgifter, der går til de såkaldte generalomkostninger.

En del af generalomkostningerne udgøres af basisinstallationerne i ejendommen, dvs. tilslutning til fjernvarme, faldstammer, vand- og varmetilslutning o. lign.

Da byfornyelsesbehovet især er koncentreret om enkelte større bykommuner med gamle kvarterer, er det nødvendigt, at staten afholder 75 pct. af generalomkostningerne. Ellers vil det give en for kraftig belastning af enkelte kommuners økonomi at foretage en storstilet indsats på byfornyelsesområdet.

#### Til nr. 14

Forslaget indebærer, at de af kommunen opkøbte ejendomme overdrages til almennyttige boligselskaber, herunder andelsboligforeninger eller forpagtningsforeninger. Herved sikres, at ejendommene ikke kan gores til genstand for spekulation.

### *Bilagsoversigt*

#### Bilag 1

Skon over generalomkostningerne ved byfornyelse. Skon over omkostningerne ved bolig- og bygningsforbedring.

#### Bilag 2

Skon over huslejestigninger ved byfornyelse.

#### Bilag 3

Skon over konsekvenserne for de offentlige finanser, beskæftigelse og betalingsbalance af at gennemføre en stærk forøgelse af byfornyelsesarbejderne.

#### Bilag 4

Henvisninger til gældende lovgivning.