

11. Ældre almennyttige boligafdelinger, der er beliggende i boligområder, hvor der ikke er behov for en egentlig byfornyelse, kan opnå lån til boligforbedring i henhold til forslaget punkt 10.

12. Kun de direkte forbedringer af lejligheden, f. eks. nye køkkener, forbedrede toilet- og badeforhold samt forbedrede varmeforhold kan danne grundlag for lejeforhøjelse som følge af by- og boligforbedringen. Overstiger lejen efter byfornyelsen m²-lejen for tilsvarende almennyttigt boligbyggeri, overføres det overskydende beløb til generalomkostningerne.

13. Generalomkostningerne – omfattende genopretning af bygninger, udlæg og etablering af friarealer, gårdrydninger, totalsanering, gadereguleringer, kloak- og hovedledninger, basisinstallationer i ejendommene samt fælles beboerfaciliteter – afholdes af stat og kommune i fællesskab, fordelt med 75 pct. til staten og 25 pct. til kommunen.

14. Når planen er gennemført, overdrages ejendommene til almennyttige boligselskaber, herunder andelsboligforeninger eller forpagtningsforeninger.