

F. t. beslutn. om byfornyelse og boligforbedring.

Beslutningsforslag nr. B 61. Fremsat den 23. januar 1979 af Kaj Hansen (DKP), Tove Jørgensen (DKP) og Freddy Madsen (DKP)

Forslag til folketingsbeslutning om byfornyelse og boligforbedring

Folketinget opfordrer regeringen til at fremsætte lovforslag om byfornyelse og boligforbedring efter følgende retningslinier:

1. Det påhviler kommunalbestyrelsen at tilrettelægge og planlægge sanering og byfornyelse og medvirke til gennemførelsen heraf.

2. Som grundlag for planlægningen udarbejdes på kommunalbestyrelsens foranledning registreringer og oversigtsplaner over byfornyelsesbehovet, omfattende både boligkvalitet og byplanmæssige forhold.

3. Efter registreringen af byfornyelsesbehovet fastsætter kommunalbestyrelsen inden for kommuneplanlægningens rammer særlige byfornyelsesområder. Inden for byfornyelsesområderne er der forbud mod opdeling af ejendomme i ejerlejligheder, anpartslejligheder eller lignende samt forbud mod salg af opdeltede, men endnu ikke solgte ejerlejligheder. Ejendomme i byfornyelsesområderne skal tilbydes kommunen, før de kan sælges til anden side.

4. Når et område er fastlagt som byfornyelsesområde, overdrages planlægning og gennemførelse af byfornyelsen til et almennyttigt byfornyelsesselskab. Byfornyelsesselskabet udarbejder og gennemfører byfornyelsesplaner i samarbejde med kommunen, beboerne, andre brugere og deres organisationer.

5. På grundlag af oversigtsplanerne over byfornyelsesbehovet fastsætter kommunalbestyrelsen tidsfrister for byfornyelsens gennemførelse inden for de enkelte byfornyelsesområder samt planer for opførelse af de nødvendige erstatningsboliger.

6. Kommunalbestyrelsen opkøber, evt. eksproprierer de private ejendomme, der skal omfattes af byfornyelsesplanerne. Der fastsættes særlige regler for enfamiliehuse, tofamiliehuse og ejerlejligheder, hvori ejeren bor, samt for private andelsboligforeninger.

7. Som første led i byfornyelsesplanlægningen skal udarbejdes en *socialplan*. Socialplanen belyser virkningerne af den påtænkte byfornyelse i relation til de umiddelbart berørtes personlige, økonomiske, beskæftigelsesmæssige og øvrige sociale forhold. Med socialplanen skal det sikres, at byfornyelsen fører til forbedrede forhold for de berørte.

8. Det påhviler kommunalbestyrelsen at udarbejde *lokalplaner* for byfornyelsesområderne. Lokalplanerne skal bl. a. fastlægge kvarterforbedringer i form af trafiksanering, etablering af fælles opholdsarealer, offentlige institutioner og faciliteter i kvarteret. Herudover skal lokalplanerne indeholde bestemmelser for eventuelt nyt almennyttigt boligbyggeri i området.

9. Inden for lokalplanens rammer påhviler det byfornyelsesselskabet at udarbejde og gennemføre en bolig- og bygningsforbedringsplan, herunder planer for nedrivninger og for anlæg og forbedring af friarealer. Boligministerens godkendelse af disse planer er en forudsætning for opnåelse af statslig støtte.

10. Til gennemførelse af lejlighedsforbedringerne kan byfornyelsesselskabet opnå lån til 4 pct. årlig ydelse.