

Bemærkninger til forslaget

Under behandlingen af den daværende regerings lovforslag nr. 219 om lejeværdiregler m. v. for 1979, se Folketingets forhandlinger 1977-78, sp. 8608, 8995, 11366 og 11907 samt tillæg A sp. 4747 og B sp. 1555, i folketingssamlingen 1977-78, hvilket forslag med nogle af skatteministeren foreslåede ændringer blev vedtaget ved 3. behandling den 2. juni 1978, stillede det konservative folkeparti sammen med venstre og kristeligt folkeparti ændringsforslag, der gik ud på at sikre, at det offentlige i 1979 ikke opkræver større skattebeløb gennem lejeværdibeskatningen end i 1978. Ændringsforslaget indeholdt ændring af procentsatserne for lejeværdien, således at disse nedsættes med 0,15 pct. i forhold til regeringsforslaget, og at værdigrænsen for beregningsgrundlaget af forhøjet lejeværdi forøgedes med 100.000 kr. Ændringsforslaget blev forkastet med 87 stemmer mod de 65 stemmer, der stemte for ændringsforslaget.

Med udgangspunkt i værdiansættelsen ved 16. alm. vurdering havde ændringsforslagets gennemførelse betydet, at der stort set ikke ville blive spørgsmål om forøget beskatning af lejeværdier i

1979.

En forøgelse af lejeværdibeskatningen nu og i de kommende år vil virke særlig urimeligt, fordi der med rette sigtes mod en nulløsning i overenskomstforhandlingerne på arbejdsmarkedet.

For indkomståret 1978 gælder, at lejeværdien som hovedregel beregnes af ejendomsværdien ved 15. alm. vurdering med et tillæg af 38 pct. mod i 1977 et tillæg på 35 pct. Dette er en udløber af boligforliget fra 1974.

For 1979 kan der fremkomme mærkbare stigninger i lejeværdi som følge af vedtagelsen af loven om lejeværdiregler for 1979.

Dette forhold bør ændres, og der bør være ro omkring og klarhed over lejeværdifastsættelsen for en rimelig periode frem i tiden. På denne baggrund fremsættes nærværende forslag til folketingsbeslutning for at få lejeværdireglerne ændret for 1979 og fastlagt for 1980 og 1981.

Spørgsmålet om fastsættelse af lejeværdiregler for en rimelig tidsperiode bør afklares nu for at skabe stabilitet og tryghed og samtidig modvirke inflation, og derfor fremsættes forslaget.