

Lovforslag nr. L 115. Fremsat den 14. december 1978 af ministeren for Grønland

Forslag

til

Lov om ændring af lov for Grønland om pant.

§ 1.

I lov nr. 154 af 10. maj 1967 for Grønland om pant foretages følgende ændring:

1. Efter § 2 indsættes:

»§ 2 a. Indbetaling efter et pantebrev i fast ejendom i Grønland til postvæsenet her i riget til befordring til betalingsstedet er rettidig, når den sker inden for den betalingsfrist, der gælder efter pantebrevet. Skal det skyldige beløb for at komme frem til betalingsstedet sendes mellem beboede steder i Grønland og mellem Grønland og det øvrige rige, og når beløbet ikke frem til betalingsstedet inden betalingsfristens udløb, anses indbetalingen dog kun som rettidig, hvis beløbet inden betalingsfristens udløb er afsendt telegrafisk til betalingsstedet.

Stk. 2. Betales renter eller afdrag efter et pantebrev i fast ejendom ikke rettidigt, kan kreditor kun forlange kapitalen indfriet, såfremt debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkelig angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jfr. herved stk. 1. Skal påkravet for at nå frem til debitor sendes mellem beboede steder i Grønland og mellem Grønland og det øvrige rige, er fristen for betaling 7 dage efter, at debitor har modtaget påkravet, medmindre påkravet er afsendt telegrafisk til debitor.

Stk. 3. Reglerne i stk. 1 og 2 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for debitor.

§ 2 b. Uanset modstående bestemmelse i et pantebrev i fast ejendom kan kreditor ikke forlange kapitalen indfriet som følge af, at

- 1) forfaldne skatter og afgifter eller forfaldne ydelser til andre panthavere er ubetalte,
- 2) der foretages udlæg i ejendommen,
- 3) ejendommen tages til brugeligt pant,
- 4) der er indgivet begæring om tvangssalg,
- 5) skyldnerens bo tages under konkursbehandling, eller
- 6) skyldnerens bo tages under offentlig skiftebehandling som gældsfragælsesbo.«

2. Efter § 5 indsættes:

»§ 5 a. Fyldestgøres et krav, der er sikret ved håndpant, ikke rettidigt, kan panthaveren lade pantet bortsælge ved tvangssalg, der sker ved fogden. Værdipapirer, som har kurs på Københavns børs eller på fremmede børser, sælges dog ved et medlem af fondsbørsen eller en bank eller sparekasse.

Stk. 2. Inden panthaveren tager skridt til fyldestgørelse, skal han, medmindre pantsætterens bopæl er ham ubekendt, med en uges varsel ved anbefalet brev opfordre denne til at opfylde kravet, medmindre omgående salg er nødvendigt for at undgå eller begrænse et tab. Afkald på sådan opfordring er ikke gyltigt.

Stk. 3. Pantsatte fordringer kan inddrives af panthaveren, efterhånden som de forfalder.«

§ 2.

Loven træder i kraft 1. juni 1979.