

om overdragelse af hus til familie. Konsekvensen af *ikke* at bringe den reelle formuegevinst frem ved en sådan handel er imidlertid, at staten får ejendomsretten til den: hvis f. eks. handelen afgøres til den tinglyste dispositionsværdi, vil købers reelle ejendomsret også blive begrænset hertil, uanset at salg i fri handel kunne være foregået til højere pris.

Behovet for store kontrolforanstaltninger for at forhindre handler under markedspris

forekommer derfor begrænset: der er alene tale om, at *opsparingskravet* til køber bliver mindre i disse tilfælde. Hvis man finder, at der heri kan ligge en for stor fordel, kan det fastsættes, at den konkrete handelspris ikke må være lavere end vurderet af et offentligt vurderingsinstitut. En sådan konkret vurdering ved ejendomshandel er nok under alle omstændigheder påkrævet for fastsættelse af det ny grundlag for jordbeskatningen (jfr. afsnit 14).