

Bemærkninger til forslaget

Forslaget har 2 formål. For det første skal det sikre en ensartet beskatning af lejerboliger og ejerboliger. For det andet skal det ligestille parcelhusejere og ejerlejlighedsejere med forskellige indkomster.

1. Ensartet beskatning af ejerboliger og lejerboliger:

Fradragsretten for ejendomsskatter gælder kun for indehavere af ejerboliger. Fradragsretten bevirker, at ejerne reelt kun betaler omkring halvdelen af ejendomsskatten. Den anden halvdel modsvares af en besparelse i indkomstkatten. Lejere og indehavere af andelsboliger betaler derimod ejendomsskatten indirekte over huslejen og kan derfor ikke udnytte fradragsretten. De må derfor selv betale hele ejendomsskatten. Forslaget vil sikre en ensartet ejendomsbeskatning af ejerboliger og lejerboli-

ger.

2. Ligestilling af ejere med forskellig indkomst:

Værdien af fradragsretten for ejendomsskatten afhænger af den skattepligtige indkomst. Skatteydere med høj indkomst kan opnå en besparelse i indkomstkatten på ca. 66 pct. af den betalte ejendomsskat. De kommer således reelt kun til at betale omkring 1/3 af ejendomsskatten selv. Skatteydere med lav indkomst kan derimod kun opnå en besparelse i indkomstkatten på ca. 40 pct. af ejendomsskatten. De må således selv betale omkring 3/5 af ejendomsskatten. Såfremt fradragsretten for ejendomsskatter ophæves, vil den reelle byrde af ejendomsskatten blive uafhængig af den skattepligtige indkomst og kun afhænge af størrelsen af grundværdien.