

Kapitel 7

Det særlige Bygningssyn

§ 22. Det særlige Bygningssyn består af 10 medlemmer. Miljøministeren beskikker medlemmerne, heraf ét efter indstilling henholdsvis fra:

Akademiet for de skønne Kunster, Akademi-rådet,

Institut for arkitekturhistorie, opmåling og restaurering under Kunstakademiets arkitekt-skole, Kunstakademiets konservatorskole samt restaureringsafdelingen ved Arkitekt-skolen i Aarhus i fællesskab,

Nationalmuseet,

Statens Museumsnævn,

Dansk Byplanlaboratorium,

Sammenslutningen for Bygnings- og Land-skabskultur,

Sammenslutningen af ejere, administratorer og brugere af fredede ejendomme i Dan-mark,

samt to efter indstilling fra:

Københavns kommune, Frederiksberg kom-mune og Kommunernes Landsforening i fæl-lesskab.

Stk. 2. Miljøministeren kan fastsætte nær-mere regler for indstilling efter stk. 1, herun-der om indstilling af suppleanter.

Stk. 3. Beskikkelserne gælder for 4 år.

Stk. 4. Formanden for Det særlige Byg-ningssyn beskikkes af miljøministeren blandt medlemmerne.

§ 3, *stk. 2.* Det særlige bygningssyn består af rigsantikvaren som formand samt 6 medlemmer, beskikket af ministeren, heraf 1 arkitekt efter indstilling af akademirådet ved det kongelige akademi for de skønne kunster, 1 indstillet af Københavns kommune og Den danske Købstadsforening i fællesskab og 1 af De samvirkende Sognerådsforeninger og Bymæssige Kommuner i fællesskab. De 2 sidstnævnte medlemmer udpeges blandt ejere eller brugere af de fredede ejendomme. Dersom der sker ændringer i de nævnte kommunale organisatio-ner, kan ministeren for kulturelle anliggender fastsætte de nødvendige ændringer med hensyn til indstillingen af disse 2 medlemmer. Af de øvrige medlemmer skal det ene opfylde de almindelige betingelser for udnævnelse til landsdommer. Beskikkelserne gælder for 4 år.

Stk. 5. Miljøministeren kan fastsætte en instruks for Det særlige Bygningssyn.

§ 19. Ministeren fastsætter de nærmere forskrif-ter for det særlige bygningssyns og Statens byg-ningsfredningsfonds virksomhed.

§ 23. Miljøministeren skal forelægge alle forslag om fredninger, jfr. § 3, og om ændringer af en frednings omfang, jfr. § 8, stk. 1, for Det særlige Bygningssyn til udtalelse. En bygning kan kun fredes, og omfanget af en fredning kan kun ændres, såfremt Byg-ningssynet afgiver indstilling herom. Byg-ningssynets indstilling skal så vidt muligt foreligge, forinden der sker underretning ef-ter § 6, stk. 1.

§ 3, *stk. 1, 1. pkt.* Afgørelse af, om en bygning skal fredes og om den i bekræftende fald skal hen-føres til klasse A eller B, træffes af ministeren for kulturelle anliggender efter indstilling af det særlige bygningssyn.

Stk. 2. Miljøministeren skal forelægge alle ansøgninger om nedrivning af en fredet byg-ning for Det særlige Bygningssyn til udtalel-se, jfr. § 11. Miljøministeren kan ikke medde-le tilladelse til nedrivning mod Det særlige Bygningssyns indstilling. Bygningssynets indstilling skal foreligge, forinden der sker un-derretning efter § 6, stk. 1.

§ 10. Ønsker ejeren af en fredet bygning at nedrive denne, skal han give bygningssynet med-delelse herom. Kan dette godkende nedrivningen, skal det snarest underrette ministeren og ejeren herom. Når nedrivning har fundet sted, foranledi-ger bygningssynet, at fredningsbestemmelsen afly-ses.

Stk. 3. Miljøministeren indhenter en udta-lelse fra Det særlige Bygningssyn om ophæ-velse af fredninger, jfr. § 8, stk. 2.

§ 3, *stk. 1, 2. pkt.* Afgørelse af, om en fredning skal ophæves, træffes af det særlige bygningssyn. Bygningssynets afgørelse kan indbringes for mini-steren.