

4) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold, som har interesse i bevaringssspørgsmål, og som overfor miljøministeren har fremsat skriftlig anmodning om at blive holdt underrettet om fredninger.

*Stk. 2.* I underretningen fastsættes en frist på mindst tre måneder for indsendelse af bemærkninger til fredningen.

*Stk. 3.* Fra det tidspunkt, den i stk. 1 nævnte underretning er kommet frem, må der ikke foretages noget, som strider mod den påtænkte fredning.

*§ 3, stk. 1, 1. pkt.* Afgørelse af, om en bygning skal fredes, og om den i bekræftende fald skal henføres til klasse A eller B, træffes af ministeren for kulturelle anliggender efter indstilling af det særlige bygningssyn.

*§ 7.* Efter udløbet af fristen efter § 6, stk. 2, beslutter ministeren inden tre måneder, om bygningen skal fredes.

*Stk. 2.* De i § 6, stk. 1, nævnte personer, myndigheder m. v. underrettes om miljøministerens afgørelse.

*§ 4, stk. 2, 1. led.* Ministeren fastsætter de nærmere forskrifter om meddelelse til ejeren ...

*Stk. 3.* Fredningen skal respekteres af alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet. Fredningen tinglyses på ejendommen på miljøministerens begæring. Er den fredede bygning beliggende på et umatrikuleret areal, træder en offentliggørelse af fredningen i Statstidende i stedet for en tinglysning.

*§ 4.* Fredning efter denne lov skal respekteres af alle indehavere af rettigheder over den fredede ejendom, uanset hvornår rettigheden er stiftet. Fredningen tinglyses på ejendommen på bygningssynets begæring. Tinglysningsdommeren skal give bygningssynet meddelelse om ejerskifte.

*§ 4, stk. 2, 2. led.* ... og om kundgørelse af fredning af bygninger beliggende på umatrikuleret areal.

*§ 8.* Miljøministeren kan ændre omfanget af en fredning.

*Stk. 2.* Miljøministeren kan i særlige tilfælde ophæve en fredning.

*Stk. 3.* § 6, stk. 1 og 2, og § 7 finder tilsvarende anvendelse.

*§ 3, stk. 1, 2. pkt.* Afgørelse af, om en fredning skal ophæves, træffes af det særlige bygningssyn. Bygningssynets afgørelse kan indbringes for ministeren.

## Kapitel 3

### Fredningens retsvirkninger

*§ 9.* En fredet bygning skal af ejeren eller brugeren holdes i forsvarlig stand, herunder tæt på tag og fag.

*§ 10.* Alle bygningsarbejder vedrørende en fredet bygning kræver tilladelse fra miljøministeren, hvis arbejderne går ud over almindelig vedligeholdelse. Det samme gælder op-sætning af lysinstallationer og lignende samt skiltning på facader, herunder tagflader.

*§ 6.* Alle bygningsarbejder vedrørende A-fredede bygninger og bygningsarbejder vedrørende B-fredede bygningers facader, herunder tagflader mod gade, vej eller plads i bymæssige bebyggelser, kræver tilladelse fra bygningssynet, hvis arbejderne går ud over almindelig vedligeholdelse. Det samme gælder udvendig skiltning.

*§ 6, stk. 3.* Om bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse, vedrørende en B-fredet bygning i øvrigt skal der gives bygningssynet meddelelse mindst 2 måneder inden arbejdets påtænkte påbegyndelse. Meddelelsen skal være ledsaget af beskrivelse og tegninger i 2 eksemplarer. Finder bygningssynet, at arbejdet vil forringe bygningens arkitektoniske eller kulturhistoriske værdi, skal det inden 2 måneder give ejeren meddelelse herom ledsaget af eventuelle ændringsforslag. Vil ejeren ikke efterkomme et rettidigt meddelt svar, skal han give bygningssynet meddelelse herom mindst 1 uge inden arbejdets påbegyndelse.

*Stk. 2.* Ansøgninger om tilladelser efter stk. 1 skal være ledsaget af de nødvendige pla-