

stille oversigter over bygningsbevaringsinteresserne i større sammenhængende områder af landet.

Sådanne interesseoversigter vil naturligvis blive lagt til grund ved afgørelsen af, hvad der skal underkastes fredning efter kapitel 2. De vil imidlertid tillige kunne tjene kommunalbestyrelserne til vejledning i deres planlægning af områder, hvor det bevarende ikke er et bærende element i planlægningen, men hvor der ikke desto mindre er sådanne hensyn at tage. De vil videre kunne tjene amtsrådene til vejledning ved udarbejdelse af regionale fredningsplaner i henhold til naturfredningslovens kapitel IV. Disse regionale fredningsplaner skal bl. a. efter naturfredningslovens § 1 angive retningslinjer for beskyttelse af de kulturhistoriske interesser i det åbne land. Endelig vil de sammenfattende bygningsbevaringsoversigter i det hele kunne tjene planlægningsmyndighederne som vejledning ved varetagelsen af bygningsbevaringsinteresserne i den sammenfattende fysiske planlægning.

Til § 21

Der vil omkring årsskiftet 1978-79 af planstyrelsen blive udsendt en vejledning til kommunalbestyrelserne efter kommuneplanloven om udarbejdelse af bevarende lokalplaner. Denne vejledning er udarbejdet i samarbejde med fredningsstyrelsen. Den i § 21, stk. 1, nævnte hjemmel til at udarbejde vejledninger for kommunalbestyrelserne om varetagelse af bygningsbevaringsinteresserne i den kommunale planlægning vil efter behov blive brugt til i samarbejde med planstyrelsen, jfr. kommuneplanlovens § 51, at udbygge den første lokalplanvejledning. Der kan forventes vejledninger om varetagelse af specielle interesser i den kommunale planlægning såsom bestemmelser om materialevalg, skiltning m. v., om bygningsbevaringsinteressernes varetagelse ved udarbejdelse af kommuneplaner og om varetagelsen af planlægningsmæssige hensyn i områder med fredede bygninger.

I stk. 2 er det forudsat, at miljøministeren på grundlag af det i henhold til forslaget § 20 tilvejebragte oplysnings- og registreringsmateriale kan udarbejde eller lade udarbejde forslag til bevaringsbestemmelser til brug for den kommunale planlægning efter kommuneplanloven.

Det skal indledningsvis understreges, at der er tale om forslag, som kommunalbestyrelserne ikke er pligtige at følge.

De bevaringsbestemmelser, der kan være tale om, vil typisk være:

1) forslag til varetagelse af bygningsbevaringsinteresser i kommuneplaner,

2) forslag til varetagelse af bygningsbevaringsinteresser i lokalplaner med bevarende sigte og
3) forslag til elementer i lokalplaner til varetagelse af særlige bevaringsinteresser.

ad 1) Når kommunernes arbejde med kommuneplaner efter kommuneplanloven kommer i gang for alvor, må der forventes ønsker fra kommunal side om bistand fra de centrale bygningsfredningsmyndigheder med henblik på varetagelsen af bygningsbevaringsinteresserne. Bistanden vil efter omstændighederne tage form af egentlige udkast til bevaringsbestemmelser og planbilag. Bidrag af denne type vil sædvanligvis kun blive udarbejdet efter opfordring fra en kommunalbestyrelse.

ad 2) og 3) De centrale bygningsfredningsmyndigheder vil udarbejde forslag til bevaringsbestemmelser, der kan indgå i lokalplaner med bevarende sigte, eller forslag til bestemmelser vedrørende lokalplandelev til varetagelse af bevaringsinteresser i forskellige tilfælde.

Som hovedregel vil de centrale bygningsfredningsmyndigheder kun udarbejde forslag efter anmodning fra en kommunalbestyrelse eller efter aftale med en kommunalbestyrelse som vejledende model for andre kommuner. Der kan dog tænkes situationer, hvor denne hovedregel må fraviges. Således kan de centrale bygningsfredningsmyndigheder tænkes at udarbejde forslag

- på eget initiativ i områder med en stor koncentration af fredede bygninger. I denne forbindelse henledes opmærksomheden på kommuneplanlovens § 26 om statslige myndigheders indsigelse mod lokalplaner og § 28, der hjemler miljøministeren mulighed for at forbeholde sig endelig godkendelse af en lokalplan, og
- på eget initiativ i områder, hvor der i øvrigt er en stor koncentration af bevaringsinteresser.

Det må imidlertid understreges, at de centrale bygningsfredningsmyndigheder *ikke* kan pålægge kommunalbestyrelser at udarbejde en lokalplan.

Kapitel 7. Det særlige Bygningssyn

Til § 22

Den foreslåede bestemmelse, som skal ses i sammenhæng med reglerne i forslaget § 23, afløser gældende lovs § 3, stk. 2.

Ved den ændrede sammensætning af Det særlige Bygningssyn understreges dets fremtidige rolle som et sagkyndigt organ, jfr. § 23, idet Bygningssynets administrative beføjelser, jfr. gældende lov, navnlig § 3, stk. 1, 2. pkt., § 6 og § 10, stk. 1, foreslås overført til miljøministeren.