

Bevaringsarbejdet på Christianshavn i København .....	402.000
Theisens gård i Nakskov .....	245.000
Brænderigården i Slagelse .....	430.000
Den gamle købmandsgård i Grenå .....	138.000
Duebrødre kloster i Roskilde .....	100.000
Fonden til bevarelse af gamle huse i Tønder .....	100.000
Kongegade 24/Adelgade 2 i Nyborg .....	100.000
I alt .....	1.515.000

Karakteristisk for disse større tilskud har været, at der næsten udelukkende har været tale om støtte til lokale bevaringsinstitutioner, at støtten i væsentligt omfang har været givet med henblik på erhvervelse eller anden form for sikring af ejendomme, og at støtten i flere tilfælde har reddet de pågældende ejendomme fra en truende nedrivning.

I begrænset omfang, nemlig for så vidt angår 120.000 kr., har der været tale om tilskud til registrerings-, projekterings- og andet analysearbejde, heraf 100.000 kr. til Danske Arkitekters Landsforbund til en undersøgelse vedrørende Lægeforeningens Boliger i København.

I ganske få tilfælde har der været tale om tilskud til private, men da tilskuddet her – som det også i øvrigt har været tilfældet inden for »tilskudsområdet« – er blevet ydet mod bevaringsdeklaration, er der i realiteten sket et køb af en bevaringsdeklaration fra fondets side.

### Lån

Fondets udlån af ordinære midler andrager knapt 4.300.000 kr. fordelt på ca. 35 debitorer. Godt en halv snes af disse lån er på mindre end 50.000 kr., 15 på mellem 50.000 og 200.000 kr. og 9 på mere end 200.000 kr. Ingen af lånene overstiger 500.000 kr. Bortset fra, at to betydelige lån (på i alt knapt 700.000 kr.) i 1974–75 blev konverteret til tilskud, har den overvejende tendens i fondets støtropolitik fra 1971–72 været, at man har foretrukket låneformen frem for tilskud. I perioden 1966–67 – 1970–71 var der således en nogenlunde ligelig fordeling mellem tilskud og lån (henholdsvis ca. 900.000 kr. og 800.000 kr.). Tilskuddene i perioden 1971–72 – 1977–78 udgør derimod kun ca. 160.000 kr. I samme periode andrager lånene omvendt knapt 3.800.000 kr.

I næsten alle tilfælde er udlånet sikret ved pant i den pågældende ejendom.

Vilkårene for udlånene er fastsat individuelt under hensyntagen til bl. a. baggrunden for lånet, låntageren og dennes økonomiske formåen m. v. Det har dog været et generelt vilkår, at der blev

tinglyst en særlig bevaringsdeklaration. Igennem de senere år har fondet i øvrigt arbejdet med et sæt standardvilkår, jfr. årsberetning til folketinget for 1966–67, s. 44 ff. De vilkår, der fastsættes fra gang til gang, er således indskrænket til betingelser med hensyn til forrentning, løbetid og afdrag.

Lånene kan opdeles i forskellige hovedtyper:

- pantebreve m. v. med vilkår om forrentning og afdrag (ca. 2 mill. kr.). Forrentningen varierer mellem 4 pct. og 10 pct., og afdragstiden er fra 10 år og opefter,
- pantebreve m. v., der forrentes, men for tiden ikke afdrages (ca. 360.000 kr.),
- pantebreve m. v., der er rente- og afdragsfri (knapt 2 mill. kr.). Af disse pantebreve forfalder en mindre del alene ved ejerskifte. Resten forfalder til indfrielse efter en bestemt periode eller henstår rente- og afdragsfri i en vis årrække, hvorefter de fremtidige vilkår tages op til nærmere overvejelse af fondets bestyrelse. I de fleste af de hidtil forekommende tilfælde er sådanne lån, hvor låntageren har været en institution el. lign., blevet konverteret til tilskud ved periodens udløb.

Om indtægter af lån (renter og afdrag) henvises til pkt. 4.5.2. nedenfor. Det må skønsmæssigt antages, at lånene har dækket ca. 50 pct. af de samlede udgifter ved de pågældende istandsættelsesarbejder, for private ejere typisk mindre, for institutioner m. v. ofte mere.

Der er ydet lån på i alt godt 400.000 kr. til ikke-fredede, bevaringsværdige ejendomme, hvor der er tinglyst særlige bevaringsdeklarationer, udformet under hensyntagen hertil.

### Erhvervelse af ejendomme

Fondet har erhvervet 4 ejendomme, hvoraf 3 igen er afhændede. Investeringen hertil og til delvis istandsættelse m. v. af disse ejendomme har netto andraget knapt 1,0 mill. kr., når bortses fra de årlige driftsunderskud.

De pågældende ejendomme, der var stærkt misrøgtede og forfaldne (to af ejendommene var kon-