

Bemærkninger til forslaget

Det er hensigten, at forsikringen eller garantifonden skal omfatte alt fremtidigt nybyggeri. Dog kunne man overveje at undtage mindre byggerier, der tænkes beboet eller brugt af bygherren selv, eller at det blev friviligt for den sidste kategori.

Det bør undersøges, om eksisterende forsikringsselskaber kunne påtage sig garantien, eller det skulle ske via en af byggebranchen oprettet garan-

tifond. Garantien skulle gælde f. eks. 10 år eller et andet af bygge- og forsikringsbranchen godkendt åremål.

Det er ikke hensigten, at ovennævnte skal afløse de garantier for forpligtelser, som entreprenører og håndværkere normalt har ifølge eksisterende lovgivning, men skal træde til, hvor disse garantier og forpligtelser ikke kan effektueres på grund af økonomiske vanskeligheder eller firmaers ophør.