

Partiernes ordførere: Kaj Poulsen (S), Thorndahl (FP), Christophersen (Johan Philipsen) (V), Keld Andersen (KF), Langsted (CD), Alfred Andersen (Bjørn Poulsen) (SF), Kaj Hansen (DKP), Janne Normann (RV), Arne Bjerregaard (KrF), Schak Nielsen (DR) og Wilhjelm (VS).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Ved loven gennemføres en finansierings- og støtteordning for udbedring af *særligt omfattende og alvorlige bygningskader i almennyttige* boligafdelinger.

Ordningen omfatter bygningskader, som ikke dækkes ved erstatninger eller gennem forsikringer. Udbedringsudgiften skal efter fradrag af erstatnings- eller forsikringsbeløb udgøre mindst 10 pct. af bygningsværdien inden skadens indtræden.

Finansieringsordningen, som kun kan anvendes med boligministerens tilladelse, medfører, at ekstraordinært udgiftskrævende udbedringsarbejder kan finansieres som nyt almennyttigt byggeri. Herved finansieres 23 pct. af udgifterne ved rente- og afdragsfrie lån – afdragsfriheden gælder i indtil 50 år – fra Boligselskabernes Landsbyggefond, kommunen og staten, medens der til de realkreditlån, der optages, ydes rentesikring, således at renten de første år nedsættes til 6 pct. Der er dog en ændring i forhold til nybyggerireglerne derved, at lånegrænsen for realkreditlån forhøjes fra 74 til 77 pct. Dette indebærer, at beboerne ikke skal betale beboerindskud på 3 pct. af udbedringsudgifterne.

Der åbnes endvidere mulighed for øget statsgaranti for realkreditlånene, således at der kan blive tale om fuld statsgaranti for disse lån.

Ifølge loven skal støtten til nyt byggeri mindskes i det omfang, der ydes støtte til udbedring af bygningskader.

Der er i bemærkningerne til lovforslaget skitseret en afgrænsning af de byggearbejder, som tænkes omfattet af loven.

Det fremgår såvel af de ledsagende bemærkninger som af ministerens fremsættelse, at udbedringen af bygningskaderne i en bebyggelse i *Albertslund* kommune i væsentlig grad har dannet baggrund for lovforslaget. (*»Tagsagen«*).