

20. Forslag til folketingsbeslutning om ændring af loven om realkreditinstitutter. (Niels Helveg Petersen (RV), Bernhard Baunsgaard (RV), Bolvig (RV) og Svend Haugaard (RV)).

Fremsat $2\frac{5}{1}$ F. sp. 5111 Forslag som fremsat A. sp. 3653
1. beh. $2\frac{4}{2}$ - - 6704

Partiernes ordførere: Kaj Poulsen (S), Thorndahl (FP), Christophersen (V), Keld Andersen (KF), Langsted (CD), Ole Olsen (SF), Kaj Hansen (DKP), Niels Helveg Petersen (RV) og Mølgaard (DR).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Forslaget til folketingsbeslutning havde følgende ordlyd:

»Folketinget opfordrer regeringen til at fremsætte lovforslag om ændringer i lov om realkreditinstitutter efter følgende retningslinier:

1. Lån til privat boligbyggeri sker af midler, som institutterne forlods har tilvejebragt ved indskud eller ved udstedelse af obligationer.

2. Lånene ydes alene som kontant lån og bevilges ved byggeriets påbegyndelse.

3. Forslaget fremsættes i folketingsåret 1978–79.«

Om baggrunden for det fremsatte forslag anfører forslagsstillerne følgende i de ledsagende bemærkninger:

»Forslaget har et tredobbelt formål:

1. For det første skal de, der påbegynder et byggeri, befries for den risiko, der består i ukendskab til de endelige finansieringsvilkår. I tusindvis af parcelhusbyggere er i de seneste ti år blevet ubehagelig overrasket over, at renteniveauet ved byggeriets færdiggørelse lå væsentligt højere end på begyndelsestidspunktet, og de er derved kommet til at sidde med uventet høje boligudgifter. Den gældende adgang til frivillig forhåndsbelåning kan ikke løse dette spørgsmål.

2. For det andet skal ordningen tjene til at stabilisere byggeriets omfang. Ved at skabe samtidighed mellem igangsættelse af byggeri og den dertil svarende belastning af kapitalmarkedet opnår man en mere præcis reaktion på obligationsmarkedet på rette tidspunkt, hvilket vil modvirke iværksættelsen af overdrevent meget eller overdrevent lidt byggeri.