

Partiernes ordførere: Kaj Poulsen (S), Thorndahl (FP), Christophersen (V), Keld Andersen (KF), Langsted (CD), Ole Olsen (SF), Kaj Hansen (DKP), Niels Helveg Petersen (RV) og Mølgaard (DR).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Forslaget til folketingsbeslutning havde følgende ordlyd:

»Folketinget opfordrer regeringen til at fremsætte lovfor-slag om ændringer i ejerlejlighedsloven og lejeloven efter følgende retningslinjer:

1. Ved lejerens overtagelse af en ejendom på andelsvilkår i henhold til §§ 13–15 i lov om ejerlejligheder eller i henhold til § 57 b i lov om leje gives mulighed for at optage lån i form af rentefrie, indeksregulerede lån.

2. Løbetiden for de indeksregulerede lån fastsættes med henblik på, at de årlige afdrag får en sådan størrelse, at det muliggør fastsættelsen af en rimelig husleje.«

Om baggrunden for forslaget anfører forslagsstillerne følgende i de bemærkninger, der ledsagede forslaget.

»I lov om ejerlejligheder gives beboerne mulighed for at overtage en ejendom på andelsbasis, inden ejerne kan opnå tilladelse til udstykning af ejendommen til ejerlejligheder.

Med den seneste revision af loven (foråret 1977) giver proceduren lejerne rimelige muligheder for at danne en andelsboligforening. Derimod vanskeliggøres overgangen til andelsboliger af, at boligudgiften i andelslejlighederne i begyndelsen vil forekomme lejerne for høj, idet der ikke er mulighed for rentesfradrag. Dette forhold får mange til at opgive overtagelse på andelsbasis.

Forslagets formål er at lette overgangen til andelsboligformen ved anvendelse af en finansieringsform af samme type som den, der foreslås for almennyttige boliger.«

Forslaget blev fremsat og 1. behandlet sammen med *forslag til folketingsbeslutning om finansiering af almennyttigt boligbyggeri* (og skal ses i sammenhæng hermed) (se nærmest foranstående sag) samt *forslag til folketingsbeslutning om ændring af loven om realkreditinstitutter* (se nærmest følgende sag).

Det fremgår af den skriftlige fremsættelsestale, at formålet med fremsættelsen af disse tre forslag var at få sat gang i overvejelserne om fornyelse af boligforliget af 1974.

Boligudvalget afgav ikke betænkning over forslaget inden udløbet af folketingsåret.