

grundkapitalen tilføres af staten/kommunerne, Boligselskabernes Landsbyggefond og lejerne.

4. Tidligere optagne lån på rentesikringsvilkår skal kunne ombyttes med indeksslån.

5. Rentesikringsordningen bortfalder for fremtiden.«

Om baggrunden for det fremsatte forslag anfører forslagsstillerne bl. a. følgende i de bemærkninger, der ledsagede forslaget:

»Den nuværende rentesikringsordning har i tidens løb givet anledning til besværligheder og store udgifter for statskassen uden i realiteten at løse almenyttige boligselskabers problemer.

Aftrapningen af rentesikringen påvirker huslejerne stærkt i opadgående retning, først og fremmest på grund af et almindeligt renteniveau, der ligger betydelig højere end forudsat ved rentesikringsordningens indførelse. Dette skaber store problemer for lejerne, som får huslejestigninger, der er ude af takt med reallønsudviklingen, og som ikke har mulighed for at overskue udviklingen i deres husleje.

For boligselskaberne har rentesikringsordningen medført usikkerhed og udlejningsvanskeligheder.

Hvis det almenyttige byggeri skal sikres muligheder for at opføre 7.000 lejligheder om året med en rimelig begyndeshusleje, er overgang til en ny finansieringsform nødvendig.

En indeksfinansiering efter disse retningslinjer vil kunne løse det almenyttige boligbyggeris finansieringsproblemer.«

Forslaget blev fremsat og l. behandlet sammen med *forslag til folketingsbeslutning om finansiering af lejernes overtagelse af lejligheder på andelsvilkår* og *forslag til folketingsbeslutning om ændring af loven om realkreditinstitutter* (se de nærmest følgende sager).

Det fremgår af den skriftlige fremsættelsestale, at formålet med fremsættelsen af disse tre forslag var at få sat gang i overvejelserne om fornyelse af boligforliget af 1974.

Boligudvalget afgav ikke betænkning over forslaget inden udløbet af folketingsåret.

**19. Forslag til folketingsbeslutning om finansiering af lejernes overtagelse af lejligheder på andelsvilkår.** (*Niels Helveg Petersen* (RV), *Bernhard Baunsgaard* (RV), *Bolvig* (RV) og *Svend Haugaard* (RV)).

Fremsat <sup>25/1</sup> F. sp. 5110 Forslag som fremsat A. sp. 3649  
1. beh. <sup>24/2</sup> - - 6703