

Forbud mod salg af opdelt, men endnu ikke solgte ejerlejligheder.«

Om baggrunden for forslaget anfører forslagsstillerne bl. a. følgende i de bemærkninger, der ledsagede forslaget.

»Med gennemførelse af ejerlejlighedsloven, der gav frit slag for udstykning af ejendomme i ejerlejligheder, er lejernes retsstilling blevet væsentligt forringet. Moderniseringer, der udelukkende gennemføres for at opnå den størst mulige profit ved salg af ejerlejligheder, har betydning, at lejerne i private udlejningsejendomme ikke alene skal finde sig i moderniseringer, som de ikke har ønsket, men tillige skal betale alle omkostningerne. Det må derfor være et rimeligt krav, at et flertal af lejerne skal godkende moderniseringsplaner, inden de kan iværksættes.

Gennemførelse af den omkostningsbestemte leje betød huslejestigninger på 50 pct. i gennemsnit. De indbetalte beløb til vedligeholdelse er ikke blevet brugt efter hensigten. Vedligeholdelsesstanden er ikke mærkbart forbedret, og mange ejere tilsidesætter lovens bestemmelser om regnskabspligt over for lejerne.

Forslaget tager derfor sigte på at stoppe alle huslejestigninger, der ikke kan begrundes i lovbundne udgifter, ejendomsskatter m. v., samt hvor der foreligger en reel forbedring og udvidet brugsret for lejerne. Denne begrænsning af huslejestigningerne vil samtidig standse stigningerne i ejendomspriserne.

Forslaget tilsigter endvidere på alle områder at styrke lejernes retsstilling over for ejerne, samtidig med at forslaget skal gøre det betydelig lettere for lejerne at overtage ejendomme, organiseret som en almennyttig boligforening eller andelsboligforening. For at give lejerne en realistisk mulighed for at overtage udlejningsejendomme er det ligeledes nødvendigt, at staten stiller midler til rådighed for lejerne. Det skal ifølge forslaget ske ved udstedelse af statsobligationer til ejerne, som lejerne skal forrente.

Forslaget indeholder en lang række bestemmelser, der er en forbedring af den nugældende lovgivning, og det er ligeledes hensigten at samle alle bestemmelser vedrørende lejemaal i private udlejningsejendomme i én lov samt at gennemføre ensartede regler for hele landet.«

Der henvises i øvrigt til de fyldige ledsagende bemærkninger vedrørende de enkelte punkter i forslaget.

Forslaget nåede ikke at komme til 1. behandling inden folketingsårets udløb.