

– den, der har overdraget ejendommen i strid med lejer-  
nes forkøbsret, samt

– den, der ulovligt har opsagt en lejer.

Såfremt udlejer idømmes frihedsstraf for overtrædelse af ovenstående, kan kommunalbestyrelsen inden 1 år efter endelig dom i sagen kræve sig ejendommen overdraget for en købesum, der ikke kan overstige ejendomsværdien ved seneste almindelige ejendomsvurdering i henhold til lov om vurdering af landets faste ejendomme med tillæg af værdien af de siden vurderingstidspunktet afholdte forbedringsudgifter.

9. Opsigelse. Udlejer kan kun opsiges lejerne, såfremt nedrivning eller ombygning af ejendommen medfører, at det lejede helt eller delvis må rømmes. Opsigelse kan dog først ske, når udlejer har tilbudt lejerens en passende anden lejlighed.

Lejere af beboelseslejligheder i tofamiliehuse, hvor ejeren beboer den ene lejlighed, kan dog opsiges med mindst 1 års varsel.

Lejere af værelser, der er en del af en lejlighed, kan dog opsiges med mindst 3 måneders varsel.

10. Lejernes overtagelse af ejendommen. Lejerne har ret til tinglysning af forkøbsret til ejendommen, såfremt lejerne organiseres som en almennyttig boligforening, herunder andelsboligforening.

Overtagelsessummen fastsættes til ejendommens værdi i handel og vandel som udlejningsejendom.

Lejernes overtagelse af ejendommen skal muliggøres ved udstedelse af statsobligationer til ejeren, som lejerne skal forrente. Renten må ikke overstige Nationalbankens diskonto. Ejeren skal have købesummen udbetalt i obligationer. Obligationernes løbetid, forrentning og indfrielse fastsættes ved lov.

11. Ejerlejligheder og anpartslejligheder. Forbud mod opdeling af ejendomme i ejerlejligheder, anpartslejligheder eller lignende.