

De enkelte kommuner fastsætter nærmere regler for, hvornår en husstand er boligberettiget under hensyn til forholdene i kommunen. Boliganvisningsudvalget kan ved fogden lade en berettiget husstand indsætte i lejligheden.

6. Bytteret. Udlejer kan ikke modsætte sig, at en lejer bytter sin beboelseslejlighed eller værelse med en anden lejer, når boliganvisningsudvalgets godkendelse foreligger.

7. Beboerdemokrati. I private udlejningsejendomme, med undtagelse af tofamiliehuse, hvor ejeren bebor den ene lejlighed, kan der vælges lejerrepræsentanter.

Hvert år i april kvartal afholdes ordinært lejermøde med valg af lejerrepræsentanter. Adgang til lejermødet og stemmeret på dette har alle lejere i ejendommen.

Udlejer skal forud for hvert ordinært lejermøde tilstille lejerne og deres repræsentanter et eksemplar af ejendommens driftsregnskab. Lejerne eller deres repræsentanter bestemmer, hvilke vedligeholdelsesarbejder og genopretningsarbejder der skal udføres i ejendommen.

Lejernes repræsentanter skal godkende afskedigelser af ejendommens funktionærer.

Husordenen fastsættes på et ordinært lejermøde.

8. Sanktioner mod udlejere, der tilsidesætter de forpligtelser, som lovgivningen har pålagt dem. Med bøde, hæfte eller fængsel i indtil 2 år straffes den udlejer, som undlader at iværksætte vedligeholdelsesarbejder, som han ved dom eller retsforlig har påtaget sig at udføre.

På samme måde straffes

– den, der har krævet væsentlig højere leje, depositum eller indskud end tilladt,

– den, der har gennemført forbedringer, uden at et flertal af lejere har godkendt forbedringen,

– den, der har afsluttet et lejemål på vilkår, der er mere byrdefulde for lejeren end de vilkår, som er gældende for andre lejemål i ejendommen,

– den, der har tilsidesat sine forpligtelser over for beboerdemokratiet.