

2. Ved *ejendomme erhvervet før 1. april 1977* skelnes der mellem den fortjeneste (a), der ligger inden for ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering, og den fortjeneste (b), der ligger ud over 16. almindelige vurdering.

For så vidt angår fortjeneste (a) beregnes den som forskellen mellem ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering og anskaffelsessummen. Anskaffelsessummen reguleres efter de hidtidige regler. Det betyder, at den værdistigning, som allerede er sket, praktisk taget beskattes efter de hidtidige regler. Fortjeneste (a) reduceres med den del af det samlede kurstab (respektive kursgevinst), som ejeren konstaterer ved afståelsen, og som forholdsmæssigt kan beregnes således, at den svarer til den del af værdistigningen, der ligger inden for 16. almindelige vurdering.

For så vidt angår fortjeneste (b) beregnes den som forskellen mellem afståelsesvederlaget (salgssummen) og ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering. Fortjeneste (b) reduceres med værdien af de forbedringer, der er sket efter tidspunktet for 16. almindelige vurdering. (Dette svarer til, at fortjeneste (a) efter de hidtidige regler er reduceret med forbedringer forud for 16. almindelige vurdering). Fortjeneste (b) reduceres også med den resterende del af det samlede kurstab. Denne resterende del af kurstabet svarer til værdistigning ud over 16. almindelige vurdering.

Den samlede fortjeneste er herefter summen af fortjeneste (a) og fortjeneste (b). Den skal så blot reduceres med ejerens dokumenterede omkostninger i forbindelse med afståelsen (mæglerens løn, advokatsalær m. v.)

3. For *ejendomme erhvervet efter 1. april 1977* beregnes fortjenesten som forskellen mellem afståelsesvederlaget (salgssummen) og anskaffelsessummen. Fortjenesten skal reduceres med værdien af forbedringer, med ejerens kurstab i forbindelse med afståelsen og med hans omkostninger til mægler, advokat m. v. i forbindelse med afståelsen.

4. Ved førstegangsafståelse af en ejerlejlighed beregnes fortjenesten principielt som alle andre afståelser af fast ejendom. Men hvis den pågældende ejendom er anskaffet