

26. Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (*Kaj Hansen (DKP), Jørgen Jensen (DKP) og Tove Jørgensen (DKP)*).

Fremsat $1\frac{3}{4}$ F. sp. 4522 Forslag som fremsat A. sp. 3155
I. beh. $\frac{3}{2}$ - - 5875

Partiernes ordførere: Kaj Poulsen (S), Thorndahl (FP), Brøndlund Nielsen (V), Keld Andersen (KF), Prehn (CD), Bjørn Poulsen (SF), Arne Bjerregaard (KrF) og Kaj Hansen (DKP).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Lovforslaget går ud på at ændre § 30 i loven om midlertidig regulering af boligforholdene sådan, at *huslejenævnene* bliver medindstævnet, når en afgørelse indbringes for boligretten af lejeren eller lejerne.

Om baggrunden for lovforslaget oplyses i de ledsagende bemærkninger bl. a. følgende:

»Ved ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene i 1975 bortfaldt bestemmelsen om, at huslejenævnene skulle medindstævnes for boligretten. Lejerne er efter gældende lov betydeligt ringere stillet end tidligere. Når bolignævnet har afsagt en kendelse, som af udlejeren indbringes for boligretten, skal samtlige lejere i ejendommen møde op i retten, og det er alene dem, der skal forsvare den afgørelse huslejenævnet har truffet.

Huslejenævnet, der har undersøgt sagen, afsagt kendelse og sidder inde med bevismaterialet, skal ikke give møde i boligretten. Nu er det alene lejerne, der skal føre sagen, og taber de den, skal de også betale de dermed forbundne omkostninger.«

Boligministeren oplyste ved 1. behandling, at det i lovforslaget rejste spørgsmål må behandles i den arbejdsgruppe, som er nedsat med henblik på en teknisk gennemgang af hele lejelovgivningen, derefter tages op under de forestående forhandlinger om boligpolitikken. Boligministeren og ordføreren for socialdemokratiet kunne derfor ikke på nuværende tidspunkt gå ind for den foreslåede ændring.

Ordførerne for fremskridtspartiet, venstre, det konservative folkeparti og centrum-demokraterne kunne ikke medvirke til lovforslagets gennemførelse. Ordførerne for socialistisk folkeparti og kristeligt folkeparti var positive overfor de intentioner, der lå bag lovforslaget. Ordføreren for forslagsstillerne oplyste, at venstresocialisterne ville støtte gennemførelsen af lovforslaget.