

Der gennemførtes en ændring af de regler, der i lov om boligbyggeri gælder om støtte til pensionisters *betaling af beboerindskud* ved indflytning i nyere almenyttigt byggeri.

I boligbyggeriloven er det fastsat, at lån til beboerindskud – som ellers normalt kun er rente- og afdragsfrit i 5 år, hvorefter de tilbagebetales over 10 år – er fuldt rente- og afdragsfri, så længe boligtageren modtager boligsikring efter denne lovs særlige regler om boligsikring til pensionister. Opretholdelse af rente- og afdragsfrihed er for pensionisters vedkommende således knyttet til en indkomstgrænse, der er fastsat i boligsikringsloven.

Ved loven blev fastsat en ny *indkomstgrænse*, der blev identisk med den grænse, som efter lov om boligydelse er afgørende for, hvornår pensionisters egenbetaling forhøjes fra 15 pct. til 25 pct. af husstandsindkomsten.

Adgangen til at optage lån til betaling af ejendomsskatter efter *lov om lån til betaling af ejendomsskatter for visse parcel- og rækkehuse* opretholdes efter boligydelseslovens ikrafttræden. En pensionist må dog vælge, om han ønsker at optage lån eller modtage ydelser efter boligsikringsloven.

Der gennemførtes en forhøjelse af den nuværende rentesats på 6 pct. for ejendomsskattelånene til samme niveau som gælder for boligydelseslånene, dvs. nationalbankens diskonto + 3 pct. for lån optaget efter lovens ikrafttræden. Lån optaget før lovens ikrafttræden forrentes fortsat med 6 pct. årlig.

Efter *loven om beskatning til kommunerne af faste ejendomme* har kommunerne først pligt til at meddele det kommende års grundskyldspromille inden skatteårets begyndelse, dvs. inden 1. januar.

Af hensyn til den årlige fastsættelse af boligydelsen hver 1. januar gennemførtes derfor en ændring af den kommunale ejendomsskattelov, således at kommunerne får en pligt til at meddele grundskyldspromillerne i forbindelse med vedtagelsen af de kommunale budgetter, dvs. til 1. oktober.

Efter tidligere bestemmelse i ligningslovens § 7, litra n, er boligsikringydelse, der udbetales efter lov om