

Den leje eller boligafgift, der indgår i boligudgiften forhøjes, hvis pensionisten har pligt til at foretage vedligeholdelse. Omfatter lejen betaling for varme og varmt vand, fradrages et beløb, der svarer til de sædvanlige udgifter hertil.

Ved *opgørelse af boligudgiften for ejere, finder man på udgiftssiden* følgende poster:

1. Ejendomsskatter.
2. Drifts- og vedligeholdelsesudgifter.
3. Skat af eventuelt overskud på boligen.
4. Renter og afdrag på lån i ejendommen.

På *skattefordel/indtægtssiden* finder man følgende poster:

5. Skattefordel vedrørende prioritetsrenter.
6. Skattefordel vedrørende eventuel underskud på boligen.

7. Eventuel lejeindtægt.

Af *formuebevægelser*, som vedrører boligen, kan nævnes.

8. almindelig værdistigning.
9. Formueforøgelse ved nedbringelse af gælden.

Et af de væsentligste formål med udbetaling af en boligydelse til pensionister, som ejer deres bolig, er at søge at forbedre deres likviditet. Dette sker ved, at boligudgiften for ejerne opgøres som udgifterne ved ejendommen med fradrag af skattefordele samt evt. lejeindtægt. Den formueforøgelse, pensionisterne vil få, inddrages ved, at den del af boligydelsen, der vedrører renter og afdrag på ejendommen, kun udbetales som lån med tilbagebetalingspligt ved ejerskifte.

Husstandsindkomsten opgøres som summen af husstandsmedlemmernes endelige ansatte skattepligtige indkomst for det senest slutlignede indkomstår. Da husstandsindkomsten skal indgå i beregningen af boligydelsen i forbindelse med boligudgifter, der er opgjort som de aktuelle beløb, opreguleres den skattepligtige indkomst med sigte på et niveau, der svarer til det aktuelle indkomstniveau. En sådan regulering benyttes af samme grund i boligsikringen.