

1978 som 2 pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelig vurdering forhøjet med 38 pct. Var beregningsgrundlaget over 615.000 kr., beregnedes der dog 5 pct. af den del af beløbet, der oversteg de 615.000 kr. Efter loven fastholdes de 2 pct. i 1979, hvor ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering skal benyttes som beregningsgrundlag. Derved formindskes forskellen mellem lejeværdiniveauet for ejerboliger anskaffet før 9. og efter 8. december 1969. Samtidig forhøjes beløbsgrænsen på de 615.000 kr. til 750.000 kr. ligesom for ejerboliger anskaffet efter 8. december 1969, således at lejeværdien i 1979 bliver 2 pct. af de første 750.000 kr.s ejendomsværdi ved 16. almindelige vurdering og 5 pct. af den del af ejendomsværdien, der overstiger de 750.000 kr.

For ejere, der er over 67 år, gælder der fortsat særlig lempelige regler for beregning af lejeværdien. I 1978 beregnedes lejeværdien således af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering uden nogen forhøjelse. Selve lejeværdien udgjorde 2 pct. af de første 615.000 kr.s gammel ejendomsværdi og 5 pct. af den del af ejendomsværdien, der oversteg de 615.000 kr. Efter loven skal det lave lejeværdiniveau for personer over 67 år fastholdes i 1979, hvor beregningsgrundlaget forhøjes ved overgangen til at benytte ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering. Derfor bestemmes det, at lejeværdien i 1979 skal beregnes som 1 pct. af de første 750.000 kr.s ejendomsværdi og 5 pct. af den del af ejendomsværdien, der overstiger de 750.000 kr.

Samtidig blev der dog lagt et *loft over stigningen* i lejeværdi for de fleste ejerboliger, således at stigningen fra indkomståret 1978 til indkomståret 1979 højst kunne andrage 3.000 kr. Begrænsningen skal dog ikke gælde for ejendomme, hvis beregningsgrundlag overstiger 750.000 kr.

Udenfor loftsordningen falder endvidere de ejendomme, hvor lejeværdierne for 1978 og 1979 ikke er umiddelbart sammenlignelige, fordi beregningsgrundlaget i et (eller begge) af de nævnte år er opgjort efter særreglerne for uvurderede eller væsentligt ombyggede ejendomme.