

Fremsat	$\frac{1}{12}$	F. sp. 4072	Forslag som fremsat	A. sp. 2487
1. beh.	$\frac{2}{1}$	- - 4981	Betænkn. afg. $\frac{2}{4}$	B. - 747
2. -	$\frac{3}{5}$	- - 9590		
3. -	$\frac{5}{5}$	- - 9633	Forslag som vedtaget C.	- 487

Partiernes ordførere: Hjortnæs (S), Tange (FP), Holmberg (V), Hagen Hagensen (KF), Ebbe Carlsen (CD), Ebba Strange (SF), Tove Jørgensen (DKP), Bernhard Baunsgaard (RV) og Inger Stilling Pedersen (KrF).

Efter 1. behandling henvist til retsudvalget.

Hovedformålet med loven er at *begrænse antallet af tvangsauktioner over fast ejendom* og, hvor auktioner er uundgåelige, at begrænse de tab, der oftest er forbundet hermed for både ejere og de øvrige rettighedshavere. Loven indebærer en fuldstændig revision af kapitlerne 51 og 52 i retsplejeloven.

Loven indeholder forskellige regler, der skal sikre, at ejeren af en ejendom, der begæres sat på tvangsauktion, får *den fornødne bistand* til forsøg på at få tvangsauktionen afværget. Således regler om vejledning af og advokatbeskikkelse for skyldneren og om adgang for fogedretten til at fastsætte frist for skyldneren til at afværge auktionen. Desuden skal fogedretten kunne antage en sagkyndig, f. eks. en ejendomsmægler, til at bistå med ejendommens salg i fri handel.

Herudover indeholder loven en række regler, der tilsigter dels at *begrænse* de ofte betydelige *omkostninger*, der er forbundet med tvangsauktion over en fast ejendom, dels at højne prisniveauet på tvangsauktioner. Kun ved auktioner over visse ejendomme skal der afholdes forberedende auktionsmøde, men i disse tilfælde søges værdien af mødet til gengæld styrket. Endvidere søges offentlighedens interesse for tvangsauktioner øget gennem en ændring af reglerne om annoncering af auktioner og gennem krav om, at der til brug ved auktionen skal udarbejdes en salgsopstilling, der i lighed med salgsopstillinger i fri handel giver en oversigt over auktionskøberens pligter. Har fogedretten antaget en