

Fogden kan indrømme skyldneren ret til at blive boende i ejendommen efter tvangssalg, dog ikke ud over 9 måneder fra fastsættelsen af salgsvilkårene.

Ministerens for Grønland kan fastsætte nærmere regler om tvangssalg af fast ejendom m. m., herunder at tvangssalg kan ske ved landsdommeren.

Det kan bestemmes, at der kan ske offentlig indkaldelse af ukendte, uregistrerede rettigheder over fast ejendom med den virkning, at rettigheder, der ikke er gjort gældende inden tvangssalg af ejendommen, fortabes.

Rettigheder, der ikke opnår dækning ved tvangssalg, bortfalder, når køberen har opfyldt salgsvilkårene.

Gør en pant- eller udlægshaver, der ved tvangssalg har overtaget ejendommen til en pris, som ikke gav ham fuld dækning, sit krav gældende som personlig fordring mod skyldneren eller andre, kan retten nedsætte fordringen i det omfang, det ved senere salg af ejendommen eller på anden måde godtgøres, at overtagessummen stod i misforhold til ejendommens værdi på overtagelsestidspunktet.

Ministerens for Grønland kan fastsætte nærmere regler om tvangsfuldbyrdelse, om indsættelses- og udsættelsesforretninger og om foreløbige retsmidler.«

Om baggrunden for lovforslaget oplyses bl. a. i de ledsagende bemærkninger følgende.

»Lovudkastet er en del af et af Det grønlandske Lovudvalg udarbejdet forslag til en revision af den grønlandske retsplejelovs kap. 7 om tvangsfuldbyrdelse. Det samlede revisionsforslag indeholder bl. a. bestemmelser om en ændret opbygning af den grønlandske fogedmyndighed, der i øjeblikket er henlagt under politiet i Grønland. Dette forslag skal forelægges for de implicerede myndigheder, hvorfor det samlede revisionsforslag først vil kunne fremsættes for folketinget i en senere samling.

Der har hidtil ikke været hjemmel til afholdelser af tvangsauktioner over fast ejendom i Grønland. Hovedparten af de privat ejede faste ejendomme i Grønland var tidligere erhvervet med offentlige lån og tilskud i medfør af den gældende boligstøtte- og erhvervsstøttebekendtgørelse. Ejendommene var i vidt omfang unddraget almindelig kreditorforfølgning, og formen for tvangssalg ved misligholdelse over for den offentlige långiver var nøje fastlagt i de nævnte bekendtgørelser. Der var derfor ikke noget større behov for