

[Boligministeren]

støjbekæmpelse m. v. – må økonomisk og byplanmæssigt vurderes i sammenhæng.

En opprioritering af by- og boligforbedringsaktiviteten støttes – som fremhævet i investeringsredegørelsen – af samfundsøkonomiske hensyn, men kræver også en økonomisk indsats fra stat og kommune.

Som det også fremgår af den by- og boligforbedringsredegørelse, som vil blive uddelt i folketinget, er der endnu en række aspekter ved by- og boligforbedringsproblematikken, som ikke er afklaret. Der er derfor på nuværende tidspunkt ikke tilstrækkeligt grundlag for en endelig og mere detaljeret stillingtagen til finansieringen af denne særlige aktivitet og dennes organisatoriske tilrettelæggelse.

For at få tilvejebragt det nødvendige beslutningsgrundlag vil forberedelses- og planlægningsarbejdet blive intensiveret, og som støtte herfor gennemføres pilotprojekter, hvorigennem kan indhentes konkrete erfaringer om de tekniske, økonomiske og organisatoriske problemer og deres løsning. For at fremme forberedelsen af pilotprojekter har Byggeriets Udviklingsråd med midler fra det i augustforliget afsatte beløb til forsøgsbyggeri m. v. arbejdet med opstilling af program og økonomiske beregninger til brug ved etablering af forsøgsområder.

By- og boligforbedringsaktiviteten kræver som nævnt en grundig planlægning, hvis fejlinvesteringer skal undgås, og må allerede af denne grund forventes at blive af relativt beskeden størrelse de første år for så gradvis at forøges betydeligt gennem 1980'erne, svarende til det i investeringsredegørelsen skitserede tidsmæssige forløb.

Øget saneringsaktivitet.

9. Til løsning af de foreliggende saneringsopgaver øges rammerne for den statslige støtte til saneringsvirksomhed som optakt til en koordineret sanerings- og byfornyelsesaktivitet. Tilsagnsrammerne forhøjes med 60 mill. kr. pr. år, heraf halvdelen som tilskud, og udbetalingsrammerne til ca. 120 mill. kr. årligt.

By- og boligforbedring.

10. Der gennemføres en lovgivning om forbedringer i ældre udlejningsejendomme og andelsboligforeningsejendomme, herunder forbedring af ejendommens nære omgivelser

(lege- og opholdsarealer). Der sigtes mod forbedringer, der så vidt muligt kan få boligene til at opfylde tidens krav med hensyn til bekvemmeligheder, friere beliggenhed – ved fjernelse af baghuse – og dermed bedre soladgang samt etablering af hensigtsmæssige opholdsarealer for beboere på alle alderstrin.

By- og boligforbedringsaktiviteten finansieres med lån – herunder indekslån – på vilkår, der for almennyttigt byggeri er lige så gunstige som finansieringen af nybyggeriet. Det sikres, at støtten, der også må ydes til private udlejningsejendomme, kommer beboerne til gode.

Det almennyttige hensyn styrkes endvidere ved, at der sikres almennyttige selskaber mulighed og økonomisk grundlag for at erhverve ejendomme med henblik på gennemførelse af by- og boligforbedringsforanstaltninger.

For at lette en hensigtsmæssig forbedring af den ældre boligmasse ophæves boligreguleringslovens begrænsninger i adgangen til at sammenlægge lejligheder, når den lejlighed, der nedlægges, er ledig og den sammenlagte lejligheds etageareal ikke overstiger 130 m².

Forsøgsbyggeri.

11. Der er et betydeligt behov for *forsøgsvirksomhed* i byggeriet. Der er bl. a. behov for forsøg med nye bolig- og bebyggelsestyper, herunder også forsøg med etablering af enkle bygningsmæssige forudsætninger for lokaler til genoptræning af ældre, gangbesværede og andre handicappede for at bedre deres muligheder for at blive i deres bolig længst muligt. Endvidere forsøg vedrørende indeklimate, nye opvarmningsformer, totalisolering, beboerindflydelse på byggeriets forhold, fleksibelt byggeri og nye planlægnings- og styringssystemer. Det almennyttige byggeri er særlig velegnet til at være grundlag for forsøg på grund af dette byggeris kontinuerlige karakter og muligheder for samlet planlægning. Det er tanken at afsætte en ramme på 40 mill. kr. på de årlige finanslove til afholdelse af merudgifter ved forsøg i dette byggeri samt til forsøgsprojekter vedrørende byfornyelse.

De private udlejningsejendomme**Opdeling i ejerlejligheder.**

12. Vedrørende de *private udlejningsejendomme* har der i de seneste par år været me-