

[Boligministeren]

des, men reserveres til byfornyelses- og forbedringsaktiviteter i den almennyttige boligmasse.

Det byggeri, der igangsættes efter 1. april 1979, finansieres efter de nye regler.

Løsning af det nyere almennyttige byggeris problemer.

5. Med henblik på at mindske huslejestigningerne i det nyere almennyttige byggeri gennemføres ordninger, der afpasser rentesikringsaftrapningen til pris- og lønudviklingen. Endvidere søges gennemført ordninger, der hindrer, at lejen i byggeri, der er finansieret efter de hidtidige regler, bliver højere end lejen i tilsvarende byggeri finansieret efter den nye finansieringsordning.

Der er hidtil i samarbejde med kommuner og realkreditinstitutter ydet driftsstøtte til almennyttige boligafdelinger med særlige problemer. Til en rimelig afvikling af denne støtte afsættes et beløb på de årlige finanslo-ve.

Boliger for unge.

6. Der tilvejebringes årligt op til 1.200 boliger for uddannelsessøgende m. fl., fortrinsvis som enkeltværelser i det almennyttige byggeri. Byggeriet tilrettelægges efter de retningslinier, der blev fastlagt ved loven af 14. december 1977, men finansieres som det øvrige almennyttige byggeri ved 80 pct. indeksslån og 20 pct. grundkapital. Grundkapitalen ydes af stat og kommune og dækker også beboerindskuddet.

For at sikre mere alsidige anvendelsesmuligheder af disse boliger og tilgodese et forventet øget behov for boliger til andre unge iværksættes gennem Byggeriets Udviklingsråd en undersøgelse af de boligtyper, som bør søges etableret.

Undersøgelsen foretages med udgangspunkt i de synspunkter om standard og faciliteter i sådanne boliger, som er indeholdt i betænkning nr. 782 af oktober 1976 om boliger for unge.

Finansiering af ejerboliger.

7. Med henblik på at give boligsøgende mulighed for frit at vælge den boligform i ejerbolig eller lejebolig, som den enkelte ønsker, foreslås til delvis finansiering af nybyggede ejerboliger indført indeksslån i samme

udformning som de for almennyttigt byggeri foreslåede. Denne låneform vil sikre en mere hensigtsmæssig udvikling af boligudgifterne for nybyggede ejerboliger og modvirke de virkninger på begyndelsesboligudgifterne, som måtte følge af de samtidig foreslåede skatteomlægninger.

Indeksslåne skal maksimalt dække $\frac{1}{3}$ af nettoanskaffelsessummen for en nybygget ejerbolig. Løbetiden for disse lån forudsættes ligesom i dag at være kortere end løbetiden for de lån, der ydes til almennyttigt nybyggeri.

Lovgivningen indeholder ingen almindelige bestemmelser om den skattemæssige behandling af indekstillæg. For de indeksslån, der her er tale om, fastsættes, at indekstillægget vil være indkomstopgørelsen uvedkommende.

Sanering og byfornyelse

Behovet.

8. En helt central og presserende boligpolitisk opgave er at fremme en *forbedring og fornyelse af byernes ældre boligområder*. Dette gælder også i stor udstrækning landsbymiljøerne.

En væsentlig del af landets befolkning bor fortsat i boliger eller i boligkvarterer, som ikke er tidssvarende. Det drejer sig om boliger, der uden at være modne til nedrivning lider af afgørende kvalitetsmangler – boliger uden sædvanlige moderne bekvemmeligheder – eller boliger og bygninger, der er så forsømt og nedslidte, at en større genopretning og forbedring er nødvendig. Der er også et betydeligt antal boliger, som ligger i tæt bebyggede områder, og som mangler lys og luft og adgang til rimelige friarealer, eller som er udsat for generende trafik- og støjgener.

En øget indsats over for den dårligste del af boligmassen forudsætter en væsentlig forøgelse af de økonomiske rammer for *saneringsvirksomheden*.

En bredere *by- og boligforbedringsindsats* rækker imidlertid ud over de egentlige saneringskvarterer. Den kan betragtes som en udvidelse af saneringsvirksomheden og må ligesom denne forudsætte en forudgående samlet kvalitetsvurdering og planlægning. De forskellige foranstaltninger – som opretning og modernisering af bygninger og boliger, etablering af friarealer, trafiksaneringer og