

[Ministeren for skatter og afgifter]

stor bondegård i middelgod kultur (»bondegårdsreglen«).

Salg af arealer, der i størrelse svarer til arealet for den middelstore bondegård, til oprettelse af nye selvstændige landbrug er yderst sjældne og sker i reglen kun under særlige salgsvilkår.

Man vil derfor ved fastlæggelsen af vurderingsniveauet være henvist til i det væsentlige at bygge på et skøn over, med hvilket beløb jorden kan antages at indgå i salgsprisen for bebyggede landbrugsejendomme af størrelse som den middelstore bondegård.

Da det foreliggende salgsmateriale inden for mindre områder ikke giver de enkelte vurderingsråd fyldestgørende grundlag for at foretage et sådant skøn, fremkommer ligningsrådet ved de almindelige vurderinger med en vejledende udtalelse om landbrugsjordens grundværdi i de forskellige landsdele. Vejledningen gives sædvanligt på den måde, at ligningsrådet oplyser størrelsen af den grundværdi pr. ha, der bør tages som udgangspunkt ved vurderingen af den typiske landbrugsjord med middelgod beliggenhed.

Vurderingsrådene ansætter herefter grundværdien for anden jord i forhold til ansættelsen for den nævnte typiske jord med middelgod beliggenhed efter den afvigelse, som forskel i beskaffenhed og beliggenhed skønnes at betinge.

Det bemærkes, at man for en række landbrugsejendomme ikke ved at sammenlægge grundværdien og de beregnede bygningsværdier når op på handelsværdien, hvilket skyldes den særlige bestemmelse om landbrugsejendommens grundværdi (»bondegårdsreglen«). Dette gælder til eksempel de større landbrugsejendomme, dvs. landbrugsejendomme over 50 ha. Disse ejendomme handles omtrent til samme priser pr. ha som de middelstore bøndergårde, og det til trods for at avlsbygningernes tekniske værdi sjældent er af samme forholdsmæssige værdi. Når handelspriserne pr. ha er næsten ens, må forskelsværdien fyldes op med en »kunstig forskelsværdi«. Generelt er sammenhængen, at jo større arealtilliggende, jo større kunstig forskelsværdi skal man regne med i procent af forskelsværdien.

En nærmere vejledning vedrørende grundværdiansættelsen for de forskellige ejendomstyper er givet i den af statskattedirekto-

ratet (statens ligningsdirektorat) i 1968 udgivne vurderingsvejledning, p. 123-145.

De problemer, der vedrører overgang til EDB-anvendelse i forbindelse med vurderingerne, overvejes for tiden i den af ministeren for skatter og afgifter nedsatte arbejdsgruppe vedrørende vurdering af fast ejendom.

Hans Westerberg

Til statsministeren (25/8 78) af:

Dohrmann (FP):

»Agter regeringen i næste folketingssamling at fremsætte forslag til afskaffelse af ministres og folketingsmedlemmers umoralske oppebæren af dobbeltlønninger, ventepenge, pensioner og af diverse ben m.m., eller mener statsministeren stadig, at den nuværende ordning, hvor mange forhen- og nuværende folketingsmedlemmer og ministre hæver kæmpedobbeltlønninger uden at bestille noget, er rimelig?«

(Spm. nr. 1171).

Begrundelse.

Der henvises til fremskridtspartiets gentagne forslag og spørgsmål vedrørende den nuværende asociale ordning.

Besvarelse (4/9 78):

Statsministeren (Anker Jørgensen):

Lad mig indledningsvis slå fast, at spørgeregens karakteristik af de nuværende regler om ministres og folketingsmedlemmers vederlag m.v. må stå for hans egen regning. Jeg kan således minde om ministerlønningslovens § 8, hvorefter en minister som hovedregel ikke må besidde hverv i offentlige eller private virksomheders, foretagenders eller institutioners tjeneste.

Reglerne om folketingsmedlemmers vederlag m.v. indeholdes i folketingsvalgloven. Som bekendt er det traditionelt ikke regeringen, men folketingets præsidium, der fremsætter forslag til lov om ændringer heri.

For så vidt angår reglerne om ministres vederlag m.v. har regeringen ikke aktuelle planer om at foreslå ændringer.

Til ministeren for kulturelle anliggender (25/8 78) af: