

[Udenrigsministeren]

ler, i marts/april d. å. afsendt to lastbiltyg med tæpper, fødevarer og medicin og i juli måned 5 tons fødevarer pr. fly til en samlet værdi af ca. 400.000 kr. Forsendelserne indgår i det hjælpearbejde, der udøves i Libanon af den kirkelige organisation Middle East Council of Churches.

For samtlige ovennævnte bidrags vedkommende gælder det, at hjælpen er ydet til nød-stedte mennesker efter behov og ikke på baggrund af religiøst tilhørsforhold.

Såfremt der måtte blive fremsat nye appeller om støtte til det humanitære hjælpearbejde i Libanon, vil regeringen være indstillet på at tage disse op til hurtig og positiv behandling.

Til *boligministeren* (25/8 78) af:

**Preben Steen Nielsen (S):**

»Hvilket skridt agter ministeren at tage for at forhindre ejere af beboelsesejendomme i at udøve hærværk mod deres ejendomme, således at lejerne tvinges til at flytte?«

(Spm. nr. 1169).

Begrundelse.

Baggrunden for spørgsmålet er den urimelige situation, lejerne i ejendommen Augusta-gade 9-13, København, er bragt i.

Skillevægge mellem lejlighederne er fjernet, gulvene er gennemhullede, og lejlighederne er i realiteten gjort ubeboelige under ejerens påskud om iværksættelse af moderniseringsarbejde.

Da borgmesteren for Københavns kommunes 4. afdeling ikke mener, at det er muligt at skride ind over for de famøse forhold, bør det overvejes enten at stramme reglerne i boligreguleringsloven, så forbedringsarbejder skal udføres, uden at ejeren udviser forsømmelighed, eller at ændre lejelovgivningen, således at ejere i tilfælde som sagen i Augustagade helt kan fratages retten til at administrere private udlejningsejendomme.

*Besvarelse* (4/9 78):

**Boligministeren** (Erling Olsen):

Efter lejelovens § 59 kan udlejer ikke uden på forhånd at have adviseret lejerne gennemføre forandringer i ejendommen eller lejlighederne, som under arbejdets udførelse eller i tiden derefter vil volde lejerne væsentlige

ulemper eller vil forringe brugsværdien af det lejede.

Der er ikke i lovgivningen fastsat nogen frist for, hvor længe et forbedringsarbejde må vare. Udviser udlejer imidlertid forsømmelse ved udførelsen af forbedringsarbejdet, kan lejerne efter lejelovens § 60 kræve erstatning.

I de regulerede områder skal huslejenævnets forhåndsgodkendelse af en moderniserings hensigtsmæssighed indhentes, når forbedringen vil medføre væsentlige lejeforhø-jelser.

Huslejenævnet kan ikke sætte frist for moderniseringsarbejdernes udførelse, men i det omfang arbejderne medfører en tilsidesættelse af udlejers renholdelses- og vedligeholdelsespligt, kan huslejenævnet på lejernes begæring pålægge udlejer at udføre disse bestemte arbejder inden en vis frist. Efterkommer udlejer ikke nævnets påbud, kan nævnet fastsætte et afslag i lejen, indtil forholdene er bragt i orden.

Denne bestemmelse vil efter boligministeriets opfattelse også kunne finde anvendelse i forbedringssager.

Ministeriet er i øvrigt opmærksom på de problemer, der kan opstå for lejerne ved forbedringsarbejdets gennemførelse, idet sådanne arbejder normalt vil medføre gener for lejerne.

Disse problemer bliver i øvrigt behandlet i det af ministeriet nedsatte lejelovsudvalg, hvor Lejernes Landsorganisation og Grundejernes Landsforbund er repræsenteret.

Til *ministeren for skatter og afgifter* (25/8 78) af:

**Ib Christensen (DR):**

»Finder ministeren det rimeligt, at jordværdierne på de enkelte ejendomme fastsættes uden vurdering af de enkelte arealers faktiske værdi?«

(Spm. nr. 1170).

Begrundelse.

Fastsættelserne af de enkelte ejendommers værdi skal ikke antastes. De synes rimelige i forhold til de faktiske handelspriser på vurderingstidspunktet.

Fordelingen på jordværdi og forskelsværdi virker derimod helt tilfældig. Ikke mindst da