

[Indenrigsministeren]

der på den ene side sker den bedst mulige udnyttelse af de midler, som stilles til rådighed for de forskellige beskyttelsesforanstaltninger for civilbefolkningen, og på den anden side, at vi som minimum kan bevare niveauet for det nuværende krigs- og fredsmæssige beredskab. Det er samtidig mit håb, at der gennem udvalgsarbejdet v.l. vise sig muligheder for at øge effektiviteten af beredskabet.

Til *boligministeren* (3/8 78) af:

Brusvang (CD):

»Vil ministeren oplyse, hvilke beløb der i alt ydes som tilskud til ejerne i de sociale og hermed ligestillede boligsekskaber, dels i form af rentesikring, dels i form af lavt eventuelt uforrentede lån eller statstilskud, og vil ministeren i denne sammenhæng oplyse, hvor store beløb der i de sociale boligsekskaber i henhold til gældende regnskabsbestemmelser for disse hensættes til dispositionsfunds, henlæggelser og lignende, og hvilke dispositioner der er truffet med hensyn til disse fonds' og henlæggelsers anvendelse?«
(Spm. nr. 1086).

Begrundelse.

Oplysningerne ønskes til belysning af, hvor store regnskabsmæssige reserver der er opsamlet i boligsekskaberne, herunder hvilke politiske, samfundsøkonomiske konsekvenser disse fonds og dispositionerne over disse måtte have. Opmærksomheden henledes på, at hensættelserne i vidt omfang skr. ud over, hvad der er nødvendigt med henblik på reinvestering.

Efter et lægmandsskøn vil formueophobningen i de nævnte sekskaber år 2000 betyde, at organisationerne vil besidde en formue så stor, at den i utilsigtet omfang vil dominere statens økonomi.

Hvilken boligpolitisk interesse kan lejeren tænkes at have i en sådan udvikling?

Besvarelse (14/8 78):

Boligministeren (Ove Hove):

Opførelse af nyt almennyttigt boligbyggeri finansieres med lån fra Boligselskabernes Landsbyggefond på 23 pct., realkreditlån på 74 pct. og beboerindskud på 3 pct. af ejendommens værdi.

Landsbyggefondens udlånsmidler fremkommer således:

Statslån	10 pct.
Kommunelån	6 pct.
Fondens egne midler	7 pct.

Lån fra landsbyggefondens er rentefri og skal påbegyndes tilbagebetalt senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse.

Statslån til landsbyggefondens til videreudlån til finansiering af almennyttigt boligbyggeri er på finansloven for 1978 optaget med 142,5 mill. kr. og på forslag til finanslov for 1979 med 210,0 mill. kr.

Støtte til nedbringelse af driftsudgifterne ydes i form af rentesikring. Denne ydes af statskassen til dækning af den del af ejendommens renteudgifter, der svarer til en gennemsnitlig effektiv forrentning på mere end 6 pct. p. a. af de optagne realkreditlån. Der ydes fuld rentesikring i 4 år efter byggeriets ibrugtagelse, og derefter aftrappes støtten over en årrække.

På finansloven for 1978 er udgifter til rentesikring optaget med 1.026 mill. kr. I 1979 skønnes udgifterne hertil at ville andrage omkring 1.240 mill. kr.

Efter bestemmelsen i boligbyggerilovens § 7 skal huslejen i almennyttige boligafdelinger fastsættes således, at den dækker de budgetterede udgifter, herunder foreskrevne bidrag og henlæggelser. For så vidt angår henlæggelser er der i de gældende bestemmelser om almennyttigt boligvirksomhed fastsat ganske nøje krav om årlige henlæggelser til særligt definerede formål. Efter disse bestemmelser skal det enkelte boligselskab foretage årlige henlæggelser til en dispositionsfond. Disse henlæggelser skal udgøre 60-100 kr. for hvert lejemål inden for selskabet, indtil fonden for selskabet som helhed udgør 1.000 kr. pr. lejemål. Fondens midler skal anvendes til imødegåelse af tab ved selskabets, dets afdelingers eller datterselskabers drift og til sikring af selskabets fortsættelse. Når fonden efter omfanget af selskabets virksomhed har en passende størrelse, kan boligministeren tillade, at dens midler i forsvarligt omfang anvendes til fremme af almindelige bygge- og boligformål.

Selskabets enkelte afdelinger skal foretage årlige henlæggelser, dels til fornyelse af tekniske installationer, dels til hovedstandsættelse af den enkelte ejendom. Størrelsen af