

*Forslag til lov om ændring af lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten. (Lejeværdiregler m. v. for 1979).*

(Lovforslag nr. L 219. Fremsat 13/4 78. Første behandling 25/4 78. Betænkning 19/5 78).

Der var stillet 3 ændringsforslag i betænkningen.

Uden for betænkningen var der stillet 1 ændringsforslag af ministeren for skatter og afgifter (se nedenfor).

### Ændringsforslag

Af ministeren for skatter og afgifter:

#### Til § 1

I den under nr. 1 foreslåede § 15 F indsættes som nye stykker:

»Stk. 5. Den lejeværdi, der er fastsat efter stk. 1-4, skal nedsættes, i det omfang den overstiger lejeværdien for indkomståret 1978 med mere end 3.000 kr.

Stk. 6. Stk. 5 gælder dog ikke for følgende ejendomme:

1. Ejendomme, hvis beregningsgrundlag overstiger 750.000 kr.

2. Ejendomme, hvis beregningsgrundlag er opgjort efter §§ 15 C og D.

3. Ejendomme, hvis beregningsgrundlag for indkomståret 1978 er opgjort efter §§ 15 D og E i lovebekendtgørelse nr. 63 af 16. februar 1978.

4. Ejendomme, som den skattepligtige ikke har ejet i hele indkomståret 1978 og hele indkomståret 1979, eller som ikke i hele dette tidsrum har tjent ham til bolig. At ejendommen overtages til hensidten i uskiftet bo eller ved skifte af et dødsbo udlægges til den efterlevende ægtefælle, anses i denne forbindelse ikke for ejerskifte.«

#### Bemærkninger

Ændringsforslaget går ud på, at der lægges loft over stigningen i lejeværdien for ejerboliger. Efter forslaget skal stigningen i lejeværdi fra indkomståret 1978 til indkomståret 1979 højst kunne andrage 3.000 kr. Hvis den lejeværdi, der fastsættes for 1979 efter de foreslåede regler i ligningslovens § 15 F, stk. 1-4, er mere end 3.000 kr. større end lejevær-

dien for 1978, skal lejeværdien for 1979 nedsættes så meget, at stigningen i forhold til 1978-lejeværdien kommer ned på de nævnte 3.000 kr.

Begrænsningen skal efter forslaget ikke gælde for ejendomme, hvis beregningsgrundlag overstiger 750.000 kr.

Uden for loftsordningen falder endvidere de ejendomme, hvor lejeværdierne for 1978 og 1979 ikke er umiddelbart sammenlignelige, fordi beregningsgrundlaget i et af (eller begge) de nævnte år er opgjort efter særreglerne for uvurderede eller væsentligt ombyggede ejendomme.

Det drejer sig for det første om de ejendomme, hvis beregningsgrundlag for indkomståret 1979 opgøres efter de foreslåede regler i ligningslovens §§ 15 C og D. Det er dels de ejendomme, der ombygges for mere end 25.000 kr. efter sidste vurdering før 1. januar 1979, men inden udgangen af 1979, dels de ejendomme, hvor der ikke pr. 1. januar 1979 foreligger nogen ejendomsvurdering. Beregningsgrundlaget for de ombyggede ejendomme er den senest foreliggende vurdering før 1. januar 1979 + 80 pct. af byggeudgifterne, medens det for de uvurderede ejendomme er 80 pct. af anskaffelsesudgifterne.

For det andet drejer det sig om de ejendomme, hvis beregningsgrundlag for indkomståret 1978 er opgjort efter §§ 15 D og E i lejeværdireglerne for 1978. Det er dels de ejendomme, der er ombygget for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 1. januar 1978, men inden udgangen af 1978, dels de ejendomme, der ikke var vurderet pr. 1. januar 1978. Beregningsgrundlaget er for de ombyggede ejendomme 15. almindelige vurdering forhøjet med 38 pct. (eventuelt 80 pct. af 16. almindelige vurdering) + 64 pct. af ombygningsudgifterne. For personer over 67 år er beregningsgrundlaget dog i disse tilfælde 15. almindelige vurdering (eventuelt 58 pct. af 16. almindelige vurdering) + 46 pct. af ombygningsudgifterne. For de uvurderede ejendomme er beregningsgrundlaget 64 pct. af anskaffelsesudgifterne, når ejeren er under 67 år, og 46 pct. heraf, når ejeren er over 67 år.

Endelig undtages ejendomme, som ikke har været i ejerens besiddelse gennem begge de nævnte år eller ikke i hele dette tidsrum har tjent ham til bolig.