

[Knud Damgaard]

stykkede ejendomme, så viser det sig, at det er minimalt, hvad der ønskes udstykket i dag. Vurderer man udviklingen fra 1. april 1976, så må vi fastslå, at det er meget mindre end forventet, det, der er sket på området.

Jeg kan godt huske den stærke debat engang, hvor hr. Wilhjelms mente, at det ville komme til at dreje sig om 200.000 udstykkede lejligheder. Boligministeriets eksperter mente, at det kun ville udgøre 50.000 lejligheder over en længere årrække. Hvad er så resultatet blevet? Ja, desværre kan vi ikke give det på landsplan, dog ved vi, at København og Frederiksberg udgør tyngden i denne udstykning, og det kan fastslås, at i perioden 1. april 1976 til 1. april 1978, altså over en 2-årig periode, er der i alt udstykket 7.193 lejligheder i de to københavnske kommuner.

Desværre ved vi ikke med sikkerhed, hvad der i samme periode er udstykket af andelsboliger, kun at der i 1977 er udstykket 70 ejendomme i Københavns kommune til andelsboliger. Vi må formode, at det skyldes de bedre muligheder for at bruge den forkøbsret, som vi vedtog i 1977 ved at give kommunerne adgang til at indtræde som andelshavere. Vi mener, det er rigtigt, som det er fastlagt i redegørelsen, at lejerne fremover skal kunne forlange tilbudspligt, når en tredjedel af beboerne ønsker det, og finder det rimeligt, at lejernes adgang til delvis rentefrie lån til betaling af andelstilskuddet kan sikres for bestemte indtægtsgrupper. Til gengæld ønsker vi fjernet enhver spekulation i andelsboliger, ved at salget af andelsbeviser overdrages til bestyrelserne.

Socialdemokratiet har gang på gang fastslået, at vi ikke mener, der skal kunne tjenes på boligen eller på dette at bo. Det sidste er blevet behandlet i afsnittet om ejerboligens skattemæssige vilkår. Det første har at gøre med kapitalafkastet som led i den omkostningsbestemte leje i den privatejede udlejningsmasse. Problemet er, hvilken procent der skal ligge til grund for at følge vurderingerne, og regeringen har lagt ønsket frem om, at man skal fastsætte 3 pct. af ejendomsværdien ved 16. alm. vurdering.

Det har også længe været kendt, at beløbene til vedligeholdelse og opretning af gamle ejendomme er for små i de dårligste og for store i de bedste ejendomme, og derfor foreslås det, at der i stedet for afsættes et beløb pr. m<sup>2</sup>, uanset huslejens størrelse. Tilsvarende

ændring sker vedrørende opretning i ejendomme fra før 1964. I stedet for 1 pct. af ejendomsværdien fastsættes et m<sup>2</sup>-beløb.

Bortset fra de forbedringer, der skal finde sted i boligreguleringsloven til beskyttelse af lejeren mod urimelige forbedringer og voldsomme lejestigninger, så vil det samtidig være nødvendigt, at der, når lejerne er tilgodeset, fortsat er mulighed for at gennemføre en fornuftig by- og boligforbedring. Der vil i den henseende være behov for at ændre de gældende bestemmelser samt at lade prismæssige m<sup>2</sup>-grænser afløse af en forbedret boligsikring for at fremme byfornyelse og -forbedringer og samtidig lette lejernes mulighed for at leve med denne situation.

Boligsikringen er naturligvis præget af, at pensionisterne nu opnår en særordning under socialministeriet. Det betyder, at pensionisterne får en boligydelse, der sikrer, at de i almindelighed ikke skal betale mere end 15 pct. af deres indtægt i boligudgift. De øvrige boligsikringsmodtagere omfatter fortrinsvis familier med børn. Det er vigtigt, at satsene for disse ændres, således at lejerne ved indkomststigninger ikke mister for stor en del af deres indtægtsfremgang gennem nedgang i boligsikringsydelsen.

Det er klart, at indførelse af et nyt finansieringssystem såvel som denne generelle debat om boligudviklingen i Danmark kan og vil give anledning til mange forskellige vurderinger. Afgørende for socialdemokrater er det, at vi får sikret størst mulig beskæftigelsesgrad og en fornuftig boligpolitisk udvikling i de kommende år. På grund af de samfundsøkonomiske besværligheder, vi er midt i, kræves der nytænkning, når det gælder finansieringen. Det, der er lagt frem, rummer nytænkning, men er ikke ultimativt. Det er tanker og ideer til love og finansiering som et forhandlingsgrundlag. Vi håber, at det vil være muligt at fortsætte det brede samarbejde om de boligpolitiske løsninger, samt at arbejdet i boligudvalget med de midlertidige forlængelseslove vil vise, at viljen hertil også er til stede.

**Kirsten Jacobsen (FP):**

Nu er hr. Knud Damgaard jo sådan en venlig mand, og man skal ikke skuffe venlige menneskers forventninger på forhånd, men jeg vil da allerede nu fortælle hr. Knud