

[Finansministeren]

Først og fremmest vil etableringsudgiften pr. bolig være betydelig lavere ved byfornyelse end ved nybyggeri.

Endvidere vil opretholdelse af befolkningsgrundlaget i allerede etablerede byområder indebære en bedre udnyttelse af de allerede eksisterende skoler, børneinstitutioner osv. Vi vil også på længere sigt kunne spare en række af den slags investeringer i nye byområder, der ellers skulle være anlagt.

Endelig er byfornyelsen karakteriseret ved en mere arbejdskraftintensiv indsats, svarende til en højere beskæftigelsesvirkning pr. investeret krone, end det er tilfældet for nybyggeriet.

Alt i alt taler mange hensyn for en forøget byfornyelsesindsats, og det er regeringens ønske at øge byfornyelsens andel af de fremtidige boliginvesteringer.

Der er imidlertid en række forhold, vi må afklare, inden byfornyelsesindsatsen kan øges væsentligt.

Således foreligger der kun foreløbige oversigter over boligmassens moderniseringsbehov, og der savnes konkrete planer for, hvordan moderniseringsforanstaltninger effektivt kan gennemføres over for disse boliger.

Endvidere må det sikres, at en fremtidig byfornyelsesindsats koordineres med de øvrige foranstaltninger, der sættes ind over for den eksisterende boligmasse på energibesparelsesområdet, støjbekæmpelse, trafiksaneringer m. v.

Det er i denne forbindelse væsentligt, at der opbygges den fornødne organisation på såvel centralt som lokalt niveau til varetagelse af disse tværgående opgaver.

Der er således en række forhold, som må afklares, inden et byfornyelsesprogram kan gennemføres over en bred front. Det er forhold, som i høj grad berører kommunerne, og som bl.a. forudsætter gennemførelse af en lokal planlægning for de pågældende områder.

Endelig må der ske en afklaring af, hvorledes byfornyelsen kan finansieres, hvilket atter forudsætter mere detaljeret viden om foranstaltningernes karakter og om konsekvenserne for beboerne ved alternative løsninger.

Regeringen har derfor igangsat et intensivt forberedelses- og planlægningsarbejde, der kan tilvejebringe grundlaget for en øget byfornyelsesindsats.

Som støtte for dette forberedelsesarbejde vil vi gennemføre en række forsøgsprojekter for at opnå større viden og erfaring om omkostninger og tekniske forhold. I boligministerens oplæg til boligpolitisk løsning indgår således et forslag om støtte til sådanne forsøgsprojekter.

Endelig foreslår regeringen en fordobling af saneringsmidlerne, således at der ad de allerede etablerede kanaler sker den størst mulige optrapping.

De ressourcer, der på længere sigt vil kunne afsættes til byfornyelse, må som tidligere nævnt ses i sammenhæng med udviklingen i nybyggeriet.

Planredegørelsen anfører, at der vil kunne blive tale om investeringer af størrelsesordenen 13–20 mia. kr. frem til 1990 inkl. den byfornyelse, som allerede foregår, og afhængig af graden af dæmpning i nybyggeriets investeringer.

I givet fald vil byfornyelsen efterhånden kunne andrage op mod 12–15 pct. af de samlede årlige boliginvesteringer.

Inden for den ramme for boliginvesteringerne, som er opstillet i planredegørelsen, er der plads til en betragtelig *opprioritering af byfornyelsen* som alternativ til nybyggeriet. Regeringen lægger den største vægt på, at de planlægningsmæssige og organisatoriske forudsætninger herfor snarest muligt tilvejebringes, således at denne opprioritering af byfornyelsen kan gennemføres i praksis.

Som tidligere nævnt indgår boliginvesteringerne imidlertid ikke direkte som et element i det her fremlagte investeringsprogram.

8. Det samlede investeringsprogram og regeringens prioritering

Det samlede investeringsprogram for 1978–85 er sammenfattet i de to oversigter, der er vedlagt som bilag. For at tydeliggøre prioriteringen er programmet i oversigt nr. 1 anført som en række tillæg og fradrag til det minimumsforløb, der er opstillet i planredegørelsen. Fordelingen mellem hovedområder og det forudsatte investeringsforløb inden for hvert hovedområde fremgår af oversigt nr. 2.

Ud over de allerede omtalte investeringsplaner indeholder programmet en mindre anlægsreserve, som er afsat til imødegåelse af investeringsbehov, som vi i dag kun kan se