

[Finansministeren]

reinvesteringer. I investeringsprogrammet er afsat i alt 6,2 mia kr.

På det sociale område er den mætning af efterspørgslen efter daginstitutioner for børn, som var at øjne for nogle år siden, afløst af fornyet vækst.

På ældreområdet vil antallet af plejehjemspladser vokse noget langsommere end antallet af ældre, idet der planlægges et forholdsvis stort antal pladser under andre boligformer og med større mulighed for øget bistand i hjemmet.

På denne baggrund mener regeringen, at det i planredegørelsen opstillede minimumsforløb er for lavt. Regeringen er derfor i sit investeringsprogram gået ud fra, at investeringsniveauet vil kunne stabiliseres omkring 1 mia kr. årligt, og der er i alt afsat 8,4 mia kr. til socialvæsen.

På *forsvarsområdet* og alle de mange andre *anlægsområder*, som planredegørelsen behandler i en samlet pulje, foreligger der ikke i dag grundlag for nye skøn over investeringsbehovet. Investeringsprogrammet bygger derfor på de i planredegørelsen opstillede minimumsforløb.

7. Boliginvesteringer

Planredegørelsen medtager ligeledes investeringer i boligbyggeri, selv om disse overvejende sker som private investeringer. Baggrunden herfor er især det forhold, at boligbyggeriet i høj grad trækker på samme ressourcer som de offentlige investeringer.

Planredegørelsens sigte er at fastsætte de ressourcemæssige rammer, inden for hvilke en fremtidig boligpolitisk løsning kan fastlægges, under hensyntagen til udviklingen i samfundsøkonomien i øvrigt.

I den *boligpolitiske redegørelse*, som boligministeren netop har givet folketingset, har planredegørelsens fremskrivninger således været lagt til grund som forudsætning for boligministerens konkrete udspil.

Jeg skal derfor ikke gå dybere ind i den aktuelle boligpolitiske debat, men kort resumere planredegørelsens oplæg og regeringens stillingtagen hertil.

Boliginvesteringerne indgår imidlertid ikke direkte i det her fremlagte program for de offentlige investeringer.

Ligesom for de offentlige investeringer er der opstillet en ramme for de *samlede bolig-*

investeringer i forbindelse med den samfundsøkonomiske fremskrivning. Denne ramme omfatter såvel nybyggeri som byforbyelse og anden reparation og vedligeholdelse. Det aktuelle niveau for boliginvesteringer, som har en størrelsesorden som alle offentlige investeringer under ét, eller i alt ca. 21 mia kr. årligt, fastholdes i årene 1978 og 1979, men øges herefter gradvist i samme takt som rammen for de offentlige investeringer til i alt 25 mia kr. i 1990.

Reparationer og vedligeholdelse, der i 1978 forventes at udgøre ca. 3 mia kr., er forudsat at vokse i takt med boliginvesteringerne.

Derimod forventes en forskydning i investeringerne fra nybyggeri til byfornyelse.

Planredegørelsen opstiller en prognose for *nybyggeriets* udvikling. Det aktuelle niveau forventes fastholdt i de nærmeste år, men med en svagt faldende tendens i løbet af 80'erne. Tages herudover hensyn til en vis stigning i standarden pr. bolig, fås et moderat stigende investeringsforløb.

På *byfornyelsesområdet* forventes et voksende investeringsomfang.

Byfornyelsen dækker over et bredt spektrum af foranstaltninger rettet mod den ældre boligmasse, overvejende i hovedstaden og de større provinsbyer. Det drejer sig om boliger, der uden at være modne til nedrivning lider af afgørende kvalitetsmangler, boliger uden sædvanlige moderne bekvemmeligheder, eller boliger og bygninger, der er så forsømt og nedslidte, at en større genopretning og forbedring er nødvendig. Der er også et betydeligt antal boliger, der ligger i tæt bebyggede områder, og som mangler lys og luft og adgang til rimelige friarealer, eller som er udsat for generende trafik- og støjgener.

Byfornyelse bliver herved et supplement til saneringsaktiviteten, der har udviklet sig fra at indebære større nedrivninger til mere nuancerede indgreb, med øget vægt på bevaring af boligmassen, altså i retning af byfornyelse.

Der er i de senere år konstateret en stigende efterspørgsel efter moderniserede lejligheder i ældre bykvarterer på bekostning af nybyggerkvarterer uden for eksisterende byer.

En sådan forskydning af bolig efterspørgslen fra nybyggeri til fornyede boliger i centrale byområder må betragtes som samfundsøkonomisk fordelagtig.