

[Boligministeren]

når man kommer frem efter den 1. januar 1979, idet forudsætningen for, at disse tagreparationer kan foretages, er, at de holdes inden for rammen for det almennyttige byggeri. Da denne ramme er disponeret for indeværende år, vil det først være gørligt til den tid, men man skal jo også have lavet de målinger, der skal til, i hvert fald i forbindelse med fladtagsløsningen.

Så skal jeg slutte med at sige tak for positive og måske også uvenlige bemærkninger fremsat af ellers venlige mennesker i denne sag. Jeg håber på en hurtig og positiv udvalgsbehandling.

Erling Olsen (S):

Blot en kort bemærkning om hensigtserklæringen.

Hr. Johan Philipsen, der jo også af andre betragtes som en venlig person, har ret i, at vi med det foreliggende lovforslag bevæger os ind på et meget ømtåligt område. Det er også netop derfor vi gerne vil have den hensigtserklæring om, at byggeri, der går i gang efter et vist tidspunkt, i givet fald kan vælge finansiering efter den ordning, man måtte blive enige om.

Men det er os meget magtpåliggende at understrege, at en hensigtserklæring ikke tænkes som en blankovæksel til regeringen. Det, man skal med en sådan hensigtserklæring, er, at de partier, som tilslutter sig hensigtserklæringen, tilkendegiver, at hvis de, som hr. Wilhelm sagde det, bliver deltagere i et kommende forlig, så vil de også ved udformningen af den kommende ordning have denne valgfrihed indbygget.

Hvad betyder det? Det betyder på den ene side, at de almennyttige selskaber kan gå i gang nu, fordi de ved, at det ikke kan blive værre. Hvad betyder det for deltagerne i hensigtserklæringen? Det betyder, at når de skal overveje, om de kan tilslutte sig en ny ordning, så må de også se på de finansielle virkninger, det har for det byggeri, der måtte være gået i gang, og så vil man altså have det at tage i betragtning, når man overvejer, om man skal gå ind i et kommende forlig.

Det er altså afgørende af hensyn til området at få en sådan hensigtserklæring, og det er en helt naturlig sag, at den skal udformes på en sådan måde, at alle, der giver en sådan

erklæring, kan være trygge derved. Det skal ikke være en blankovæksel til regeringen.

Johan Philipsen (V):

Jeg skal da gerne sige tak i anledning af hr. Erling Olsens sidste bemærkning, der forklarer noget.

Henvendt til boligministeren vil jeg sige, at jeg da er fuldkommen klar over, at det er den almennyttige sektor, vi diskuterer, og at den i en vis forstand har relativt ordentlig styr på, hvor meget der bliver sat i gang i hvilket kvartal osv., og at den fortræd, en hensigtserklæring kan gøre på dette område, er relativt begrænset.

Når jeg har vendt mig imod hensigtserklæringen, er det simpelt hen ud fra den generelle betragtning, at uanset hvor vi bevæger os på boligområdet, så sidder der uden for denne sal en befolkning, som det vedrører, og som reagerer lynhurtigt. Så snart den mærker, hvilke hensigter et flertal har i denne sal, så har vi øjeblikkelig en reaktion, og hvis der så er nogle, der ikke har nået at reagere i tide og kommer med det forkerte tog, så får vi bebrejdelserne. Dem får vi altså, uanset om vi har del eller lod i det, og derfor bevæger jeg mig temmelig forsigtigt på dette område.

Kaj Hansen (DKP):

Boligministeren var til sidst inde på tagsagen fra Albertslund, og ministeren siger, at der ligger et forslag klar, der kan fremsættes. Det angår jo nybyggeriets finanseringsvilkår, og det betyder, at lejerne i sidste ende kommer til at betale 74 pct. af udgifterne selv. Det er det helt urimeligt at byde lejere, der er aldeles uden skyld i, at det byggeri er af en sådan karakter, at vandet siver ned ad væggene. Ministeren er sikkert også bekendt med, at der er to huse, man nu har lavet prøvetage på, prøvetage med almindelig hældning, som det er almindeligt her i landet. Det kan jo heller ikke være helt vanvittigt, når kommunen er gået ind på at betale 50 pct. af omkostningerne ved de to prøvetage.

Jeg synes, at boligministeriet eller regeringen, hvem det er, er alt for stivsinnet i denne sag. Hvis man så de over 2.000 huse i lyset af den beskæftigelsessituation, vi har, så kunne man både få nogle ordentlige tage i Albertslund, og man kunne få nogle bygningsarbej-