

**8) Første behandling af:**

*Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Udskydelse af lovens revision).*

(Lovforslag nr. L 223. Fremsat 13/4 78).

**9) Første behandling af:**

*Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri. (Videreførelse af de midlertidige støt-teordninger).*

(Lovforslag nr. L 224. Fremsat 13/4 78).

Lovforslagene sattes til forhandling.

*Forhandling***Erling Olsen (S):**

Jeg skal springe det mere generelle over, det har været behandlet i forbindelse med de foregående lovforslag, og sige, at ind i den generelle ramme passer de tre her foreliggende lovforslag på den måde, at man i overgangsperioden søger frem til en husleje, som er indkomstpolitisk forsvarlig, og en ordning, så nybyggeriet kan fortsætte.

Huslejestigningerne søger man begrænset ved at forlænge loven om den midlertidige regulering af boligforholdene, således at forstå, at man uændret viderefører bestemmelserne omkring den omkostningsbestemte leje i det private udlejningsbyggeri.

I det almennyttige byggeri søger man inden for det såkaldte højrentebyggeri at holde huslejeudviklingen i skak ved fortsat at begrænse aftrapningen af rentesikringen til 7 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år, ved fortsat at muliggøre driftsstøttelån og ved at bevare realkreditinstitutternes og kommunernes adgang til at komme særlig vanskeligt stillede byggerier til hjælp ved at yde såkaldte trojkallån. Man vil kort fortalt fortsætte det, der efterhånden har bragt os til, at det almennyttige byggeri nu er ved at overvinde sine udlejningsvanskeligheder.

Ønsket om at opretholde byggeaktiviteten inden for den almennyttige sektor giver sig udtryk i forslaget om forlængelse af lovgivningen herom, men jeg vil gerne støtte boligministerens opfordring til en hensigtserklæring om, at den finansieringsordning, vi måtte nå frem til for perioden efter 1. januar 1980, i givet fald vil kunne få virkning også for det byggeri, der iværksættes en vis tid

inden nyordningen træder i kraft. En sådan hensigtserklæring kunne fjerne noget af den utryghed, som flere har været inde på, og dermed være med til at bevare beskæftigelsen inden for det almennyttige nybyggeri.

Et andet forslag, som boligministeren nævnte i sin fremsættelsestale, vil jeg også gerne på mit partis vegne udtrykke sympati for. Det er forslaget om at ændre terminerne for udbetaling af rentesikringsbeløbene fra to halvårige til fire kvartårige. De halvårige bagudbetalinger har deres berettigelse i terminer, som også er halvårige, men efterhånden er det blevet mere og mere almindeligt, at terminsydelsene betales 4 gange om året, og derfor kan det også være naturligt at gøre udbetaling af rentesikringsbeløbene kvartårige.

Med disse bemærkninger skal jeg på mit partis vegne anbefale lovforslagene til vedtagelse.

**Kirsten Jacobsen (FP):**

For det første må jeg nok sige, at det er et temmelig magert resultat af 3 års arbejde og 2 boligministres flid, vi har fået lagt foran os her. Det indskrænker sig til, at man har ændret 3 datoer. Jeg ved ikke, om man kan give 1½ dato til hver af de tilstedeværende boligministre, men jeg synes, det er en meget fantastisk arbejdsbyrde, de har påtaget sig.

Samtidig har vi fået forelagt det evindelige socialdemokratiske boligpolitiske refræn om, at de sociale boligselskaber skal have nogle flere penge. Der plejer dog at være i hvert fald 3-4 måneder imellem, at man synger det vers, men nu er det efterhånden sådan, at man skal op og snakke om det nogenlunde hver anden måned. Nu ved jeg ikke, om udskydelsen af den midlertidige reguleringslov i ét år skyldes, at den midlertidige - og jeg understreger midlertidige - reguleringslov så opnår at få 40 års jubilæum.

Hvis nu man havde vedtaget at fjerne den i år, sådan som man sagde, sidste gang man ændrede den, havde vi selvfølgelig ikke opnået dette festlige 40 års jubilæum for en restriktionslov, som blev gennemført på grund af bolignød under krigen, og som Danmark, det veloplyste, det rige Danmark, er det eneste land i Europa der har noget tilbage af. Jeg synes, det må være festligt for folketinget til næste år at få lov til at fejre den midlerti-