

[Formanden]

handling. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Man gik dernæst til afstemning vedrørende forslag til lov om ændring af forskellige lovbestemmelser om told- og forbrugsafgifter. (Morarenten).

§ 1, ændringsforslag nr. 1, § 2, således ændret, ændringsforslag nr. 2, § 3, således ændret, ændringsforslag nr. 3, § 4, således ændret, ændringsforslag nr. 4, § 5, således ændret, ændringsforslag nr. 5, § 6, således ændret, ændringsforslag nr. 6, § 7, således ændret, ændringsforslag nr. 7, § 8, således ændret, § 9, ændringsforslag nr. 8, § 10, således ændret, ændringsforslag nr. 9, § 11, således ændret, ændringsforslag nr. 10, § 12, således ændret, ændringsforslag nr. 11, § 13, således ændret, ændringsforslag nr. 12, § 14, således ændret, ændringsforslag nr. 13, § 15, således ændret, §§ 16 og 17, ændringsforslag nr. 14, § 18, således ændret, § 19, ændringsforslag nr. 15 om en ny affattelse af § 20, § 20 i den nye affattelse, § 21, ændringsforslag nr. 16 og § 22, således ændret, vedtoges uden afstemning.

Lovforslagets overgang til tredje behandling vedtoges uden afstemning.

Formanden:

Jeg foreslår, at lovforslaget går direkte til tredje behandling uden fornyet udvalgsbehandling. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

6) Første behandling af:

Forslag til lov om ændring af lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten. (Lejeværdiregler m.v. for 1979).

(Lovforslag nr. L 219. Fremsat 13/4 78).

Lovforslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Karl Nielsen (S):

Det forslag, vi behandler nu, går ud på at fastsætte lejeværdiregler for 1979.

Ved at gennemføre en løsning isoleret for 1979 vil der dels blive bedre tid til at diskutere den længerevarende boligløsning til afløsning af boligforliget af 1974, dels vil der være mulighed for, at den længerevarende boligløsning samordnes med den kommende skattereform, da der jo er stort sammenfald mellem skatte- og boligpolitik.

Ministerens forslag går ud på, at vi for året 1979 anvender 16. almindelige vurdering som beregningsgrundlag ved lejeværdifastsættelsen, altså ikke som nu, hvor det er 15. almindelige vurdering plus et procenttillæg. Dette finder vi rimeligt.

De i forslaget foreslåede lejeværdisatser er på henholdsvis 2. pct. for ejendomme anskaffet før 9. december 1969 og 2¼ pct. for ejendomme anskaffet efter 8. december 1969, ligesom lejeværdien for ejere over 67 år fastsættes til 1 pct. uanset anskaffelsestidspunktet. De her nævnte lejeværdisatser anvendes ved lejeværdiberegning op til en ejendomsværdi på 750.000 kr. For ejendomsværdier over 750.000 kr. skal der anvendes en lejeværdisats på 5 pct. uanset anskaffelsestidspunktet og ejerens alder. Ligeledes foreslås de nugældende standardfradrag bibeholdt.

Ministeren har i et bilag til lovforslaget redegjort for virkningerne af de foreslåede satser på de forskellige kategorier af ejendomme. Ministeren har i sine eksempler anvendt landsgennemsnittet for enfamiliehus, som er på 79 pct. Vi er da vel vidende om, at der er landsdele og områder, hvor enfamiliehusene ikke er steget 79 pct., men der er også landsdele og områder, hvor stigningsprocenten ligger noget højere end 79. Vi erkender, at ministeren nødvendigvis i sådanne eksempler må anvende gennemsnitstal. Der er jo ingen, der forestiller sig, at vi kan operere med forskellige lejeværdisatser i de forskellige landsdele og områder.

Af bemærkningerne til lovforslaget fremgår det, at 70 pct. af enfamiliehusene er anskaffet efter 8. december 1969, og for denne store gruppe er hovedreglen, at lejeværdien nedsættes fra i dag 2¼ pct. til 2 ¼ pct. Disse ejendomme får derved en mindre stigning end de ejendomme, der er opført eller er-