

[Boligministeren]

Lovforslagenes tekst går alene ud på udskydelse af revisionen og indeholder således ikke forslag om ændringer.

Jeg vil dog gerne inden lovforslagenes behandling i tinget rejse 2 spørgsmål i forbindelse med boligbyggeriloven.

Det ene er spørgsmålet om ændring af udbetalingsterminerne for rentesikring. Efter den gældende lov udbetales rentesikringen halvårsvis bagud pr. 30. juni og 31. december. Denne ordning havde i sin tid som baggrund, at ydelserne på realkreditlånene normalt blev betalt halvårsvis. I de senere år er udviklingen gået i retning af, at der betales ydelser på realkreditlån i de enkelte ejendomme 4 gange om året. Likviditetsmæssigt vil det derfor være af betydning, ikke mindst i byggerier, der har været ramt af økonomiske vanskeligheder, om udbetalingerne af rentesikring kunne ske kvartalsvis. Jeg vil derfor under lovforslagets behandling tillade mig at stille ændringsforslag om en sådan ordning.

Det andet spørgsmål, jeg gerne vil nævne, er det problem, der kan opstå for igangsættelse af nyt almennyttigt byggeri inden en eventuelt forbedret finansieringsordning, som måtte komme til at indgå i den langsigtede boligløsning. Det vil her være af værdi at få politisk tilslutning til en hensigtserklæring om, at den forbedrede finansieringsordning i givet fald vil få virkning også for byggeri, der er iværksat en vis tid, inden denne ordning træder i kraft. Der vil ellers være risiko for, at de almennyttige bygherrer vil være tilbageholdende med iværksættelse af nye byggerier i den mellemliggende periode.

Det tredje lovforslag, *om ændring af loven om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri*, skal ses på baggrund af forslaget om at udskyde ikrafttrædelsen af en ny boligaftale til den 1. januar 1980 og tager sigte på at videreføre de gældende midlertidige støtteordninger for almennyttige boligafdelinger til udgangen af 1979 og samtidig tilføre Boligselskabernes Landsbyggefond de midler, der skønnes nødvendige hertil.

Der er i bemærkningerne til dette lovforslag redegjort udførligt for karakteren og omfanget af disse støtteordninger, og jeg skal derfor indskrænke mig til nogle mere principielle betragtninger.

De gældende driftsstøtteordninger tager sigte på at yde en økonomisk støtte, navnlig

til de såkaldte højrentebyggerier, dvs. de almennyttige boligafdelinger, som er opført i første halvdel af 1970'erne. En stor del af de afdelinger, som blev taget i brug i disse år, blev som bekendt ramt af betydelige udlejningsvanskeligheder, som har påført disse bebyggelser økonomiske problemer, som de ikke selv har kunnet klare.

Der er indtil udgangen af 1977 af landsbyggefonden udbetalt i alt ca. 400 mill. kr. i driftsstøtte til almennyttige boligafdelinger. Staten har bidraget væsentligt til denne driftsstøtte. Der er således til anvendelse i tiden indtil den 1. april 1979 stillet statslån på i alt 290 mill. kr. til rådighed for landsbyggefonden.

I foråret 1977 blev der gennemført en væsentlig udvidelse og supplerung af den hidtidige driftsstøtteordning derved, at kommunerne fik en udvidet adgang til at deltage i denne ordning, og samtidig fik realkreditinstitutterne mulighed for – sammen med landsbyggefonden og de respektive kommuner – at yde lån af institutternes reservefondsmidler til særlig vanskeligt stillede boligafdelinger (de såkaldte trojka-lån).

På baggrund af den indkomstpolitiske løsning i foråret 1977 blev der endelig – som en særlig støtte – lagt et midlertidigt loft over rentesikringsaftrapningen på den måde, at den årlige nedsættelse af rentesikringsydelse i den enkelte ejendom ikke kan overstige 7 kr. pr. m² bruttoetageareal i tiden fra den 1. januar 1977 til den 31. marts 1979.

Alle disse støtteordninger har – som det fremgår af det anførte – tidsmæssigt været begrænset til udgangen af marts 1979, dvs. indtil udløbet af den gældende boligforligningsperiode. Det har herved været forudsat, dels at de økonomiske problemer for de pågældende boligafdelinger i alt væsentligt kunne løses inden dette tidspunkt med de midler, der har været stillet til rådighed hertil, dels at tilbageværende uløste problemer for særlig vanskeligt stillede afdelinger måtte indgå i overvejelserne omkring en ny boligløsning.

Det må allerede nu erkendes, at det ikke vil være muligt at løse alle boligafdelingers økonomiske problemer inden den 1. april 1979. Der vil også efter dette tidspunkt være afdelinger, som ikke vil kunne klare de økonomiske vanskeligheder uden en fortsat midlertidig driftsstøtte.