

[Ministeren for skatter og afgifter]

anskaffet før 9. eller efter 8. december 1969 formindskes.

For enfamiliehuse anskaffet efter 8. december 1969 og for ejerlejligheder beregnes lejeværdien i 1978 som 2 $\frac{3}{4}$ procent af de første 615.000 kr.s beregningsgrundlag og 5 procent af eventuelt beregningsgrundlag udover de 615.000 kr. Efter lovforslaget nedsættes de 2 $\frac{3}{4}$ procent, og samtidig forhøjes beløbsgrænsen til 750.000 kr., således at lejeværdien i 1979 beregnes som 2 $\frac{1}{4}$ procent af ejendomsværdierne ved 16. almindelige vurdering op til 750.000 kr. og som 5 procent af den del af ejendomsværdien, der overstiger de 750.000 kr. Ejendomsværdien for de fleste af disse ejerboliger ligger ved 16. almindelige vurdering under 750.000 kr., og for disse boliger vil de foreslåede 2 $\frac{1}{4}$ procent bevirke, at lejeværdien i 1979 i gennemsnit bliver ca. 6 procent højere end i 1978.

For de enfamiliehuse, der er anskaffet før 9. december 1969, og for landbrugets stuehuse beregnes lejeværdien i 1978 som 2 procent af ejendomsværdien ved 15. almindelig vurdering forhøjet med 38 procent. Er beregningsgrundlaget over 615.000 kr., beregnes der dog 5 procent af den del af beløbet, der overstiger de 615.000 kr. Efter lovforslaget fastholdes de 2 procent i 1979, hvor ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering skal benyttes som beregningsgrundlag. Der ved formindskes forskellen mellem lejeværdiniveauet for ejerboliger anskaffet før 9. og efter 8. december 1969. Samtidig foreslås beløbsgrænsen på de 615.000 kr. forhøjet til 750.000 kr. ligesom for ejerboliger anskaffet efter 8. december 1969, således at lejeværdien i 1979 bliver 2 procent af de første 750.000 kr.s ejendomsværdi ved 16. almindelige vurdering og 5 procent af den del af ejendomsværdien, der overstiger de 750.000 kr. Der ved bliver stigningen i lejeværdi fra 1978 til 1979 noget større end for ejerboliger anskaffet efter 8. december 1969.

For ejere, der er over 67 år, gælder der særlig lempelige regler for beregning af lejeværdien. I 1978 beregnes lejeværdien således af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering uden nogen forhøjelse. Selve lejeværdien udgør 2 procent af de første 615.000 kr.s gammel ejendomsværdi og 5 procent af den del af ejendomsværdien, der overstiger de 615.000 kr. Efter lovforslaget skal det lave lejeværdiniveau for personer over 67 år fast-

holdes i 1979, hvor beregningsgrundlaget forhøjes ved overgangen til at benytte ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering. Derfor foreslås det, at lejeværdien i 1979 skal beregnes som 1 procent af de første 750.000 kr.s ejendomsværdi og 5 procent af den del af ejendomsværdien, der overstiger de 750.000 kr. For langt de fleste personer over 67 år med egen bolig er ejendomsværdien under 750.000 kr., og for dem vil de foreslåede regler bevirke, at lejeværdien i 1979 i gennemsnit bliver af samme størrelse som i 1978. Reglerne om standardfradrag for vedligeholdelsesudgifter er uændrede i forhold til de gældende regler. Fradraget udgør for enfamiliehuse 1 pct. af det beløb, som lejeværdien beregnes af, dog mindst 400 kr. og højst 2.000 kr. Med de foreslåede regler anslås det, at indkomstskattens provenu i 1979 vil blive ca. 280 mill. kr. højere, end dersom lejeværdi og standardfradrag i 1979 beregnes efter de for 1978 gældende regler. Af den nævnte provenustigning vil ca. 160 mill. kr. tilfalde staten og ca. 120 mill. kr. kommunerne.

I administrativ henseende vil de foreslåede regler for 1979 betyde en vis lettelse i forhold til 1978 på grund af de noget enklere beregningsregler.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslagets mere udførlige bemærkninger, skal jeg anbefale lovforslaget til folketingets velvillige behandling.

Arbejdsministeren (Auken):

Jeg tillader mig herved for folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om arbejdsformidling og arbejdsløshedsforsikring m. v. (Efterløn).

(Lovforslag nr. L 220).

Der tilsigtes med forslaget etableret en efterlønsordning for ældre arbejdsløsheds-kasemedlemmer udformet som en udbygning af den eksisterende arbejdsløshedsforsikringsordning.

Forslaget svarer med undtagelse af bestemmelserne om ændring af medlemsbidrag og arbejdsgiverbidrag til det lovforslag, der er indeholdt i den betænkning om efterløn, som ved udgangen af marts måned blev afgivet af udvalget om fordeling af arbejdet, og som et flertal af udvalget bestående af lønmodtagerorganisationerne og de offentlige