

[Justitsministeren]

til bl. a. den pågældendes tilknytning til Danmark.

I forbindelse med Danmarks tilslutning til Det europæiske Fællesskab gennemførtes i 1972 en ændring af loven, hvorefter EF-statsborgere, der er beskæftiget i Danmark, kan erhverve fast ejendom her i landet under forudsætning af, at ejendommen skal tjene som fornøden helårsbolig for erhververen, eller at erhvervsen er en nødvendig forudsætning for at udøve selvstændig virksomhed m. v.

De EF-statsborgere, der ikke opfylder disse betingelser, kan herefter kun erhverve fast ejendom i overensstemmelse med de almindelige regler, dvs. med justitsministeriets samtykke. Således vil navnlig EF-statsborgeres ønsker om at købe sommerhuse kun kunne opfyldes med tilladelse fra justitsministeriet. For så vidt angår sommerhuse gælder endvidere, at efter den i 1972 vedtagne sommerhuslov kan erhvervsmæssig udlejning af sommerhuse m. v. kun finde sted med miljøministeriets tilladelse.

I øvrigt forholder det sig således, at der i lovgivningen findes adskillige regler, der på den ene eller anden måde regulerer erhvervelse af fast ejendom. Disse regler administreres – alt afhængig af, hvilke typer ejendomme det drejer sig om – af miljøministeriet, af landbrugsministeriet og af justitsministeriet. Det ligger i sagens natur, at man i de nævnte ministerier med jævne mellemrum udveksler erfaringer og vejleder hinanden.

Det er på denne baggrund min opfattelse, at vi i det væsentlige har styr på udviklingen på dette område, men dette hindrer naturligvis ikke, at det løbende bliver overvejet, om reglerne kan gøres bedre.

Formanden:

Jeg gør opmærksom på, at der blev byttet om på de på dagsordenen som nr. 2 og 4 opførte spørgsmål; vi er altså ved spørgsmål 4 nu.

Jørgen Jensen (DKP):

Ministeren klarede det jo fint, selv om jeg byttede om på spørgsmålene. Det, der er problemet i det, er, at vi står i en situation, hvor vi kan risikere, eller rettere sagt hvor det er sandsynligt, at en række af de byggerier, der er opført på Bornholm, vil blive afhændet til

vesttyske ejere. Det er rigtigt, at der er visse bestemmelser for salg af sommerhuse, men jeg må gøre opmærksom på, som jeg også sagde før, at det er hotellignende byggerier, der er tale om, og det vil sige, at der ligger en række sommerhuse i én bebyggelse, hvor der er forskellige fælles faciliteter, således at man kan diskutere, om der er tale om hotel eller om sommerhuse.

På denne baggrund vil jeg stille det til lægsspørgsmål: kan man med henvisning til den beskæftigelsessituation, alle ved der er på Bornholm – de få muligheder, der er for at sikre beskæftigelse – forhindre, at vesttyske hotelejerer begrundet i et ønske om at sikre en turismæssigt bedre service på det sproglige område ansætter tysk personale? Er der mulighed for dette? Eller er der mulighed for at få klargjort, om det er sommerhuse eller hoteller, og altså på den måde forhindre et salg til Vesttyskland?

Justitsministeren (Erling Jensen):

Den del af hr. Jørgen Jensens spørgsmål, der går på ansættelserne, er ikke oprindeligt draget ind af hr. Jørgen Jensen. Hr. Jørgen Jensen ved, at der er frie ansættelsesmuligheder hos virksomhederne, og at spørgsmålet om ansættelser jo i meget høj grad er afhængigt af forhandlinger parterne imellem, også organisationerne imellem, og også først og fremmest er afhængigt af, om man i kraft af vore faglige organisationer er i stand til at sikre en overenskomstmæssig løn. Så den del af spørgsmålet skal jeg ikke hæfte mig mere ved.

I den skriftlige begrundelse for hr. Jørgen Jensens spørgsmål specielt om hoteller henvises til, at et eller flere bornholmske hoteller er udbudt til salg til vesttyskere. Jeg kan dertil kun sige, at det er rigtigt, at en EF-statsborger, der ønsker at drive hotelvirksomhed, uden justitsministeriets tilladelse kan opkøbe et eller flere hoteller. Men det er vel værd at bemærke, at det har man kunnet de sidste 5 år. Der er altså ingen ny situation, og det har ikke i de 5 år givet sig udslag i bemærkelsesværdigt mange hotelkøb, om overhovedet mere end et par enkelte over hele landet.

Så kan jeg i øvrigt sige, at der i forbindelse med begrebet hoteller og hotelvirksomhe-