

[Ministeren for Grønland]

slutning har kostet 216.000 kr. pr. hus, svarende til 2.118 kr./m².

Ved de 2 huse i Frederikshåb er der etableret tilslutning til det offentlige kloak- og vandledningsnet, hvilket belaster byggeprisen væsentligt. Huset, der er opført i Satut i Umanaq kommune, er belastet med udgifter til udstationering af håndværkere fra byen samt med ekstra transportomkostninger i forhold til huse opført i byen. Der er endvidere tale om et lille hus, hvor man erfaringsmæssigt må vente en højere kvadratmeterpris end for de større huse. – Priserne på de private mestertypenhuse viser god overensstemmelse med priserne på GTOs typehuse, idet de dog er en anelse dyrere end GTOs tilsvarende typer.

Flerfamilieshuse:

Radiofjeldsbyggeriet i Godthåb, der er opført i perioden 1971–1977. Som følge af den lange byggeperiode har det været nødvendigt at foretage omregning af byggepriserne til samme prisniveau (oktober 1976).

For flerfamilieshusene er arealet opmålt efter reglerne i boligministeriets cirkulære af 24. juni 1974, der giver lejlighedernes areal ekskl. gang- og trappeareal.

Etageboliger. Radiofjeldsbebyggelsen består af et etagebyggeri på 525 boliger med et gennemsnitsareal på 73,1 m². Denne del af bebyggelsen har i prisniveau oktober 1976 kostet ca. 162.400.000 kr., svarende til ca. 309.000 kr. pr. bolig og 4.232 kr./m² boligareal.

Rækkehuse. Radiofjeldsbebyggelsen indeholder tillige 60 rækkehusboliger med et gennemsnitsareal på 92,5 m². Prisen for disse boliger har været ca. 25.600.000 kr., svarende til ca. 426.000 kr. pr. bolig og 4.609 kr./m² boligareal.

Boligbebyggelse, Jakobshavn. Til yderligere belysning af spørgsmålet om byggepriser anføres nedenfor omkostningerne ved en boligbebyggelse, der i 1977–78 gennemføres i Jakobshavn. Der er tale om en mindre bebyggelse omfattende 49 boliger i enfamilieshuse.

De anførte udgifter er beregnet på grundlag af indkomne tilbud fra entreprenørerne og skønnes at svare til prisniveau oktober 1977, der ligger knap 10 pct. højere end prisniveau oktober 1976. Byggemodningsudgif-

terne, der omfatter omkostninger til vej- og stianlæg, kloak- og vandledninger samt terrænregulering, er fordelt ligeligt på boligerne.

Rækkehusbolig: 67,5 m², pris 335.800 kr., svarende til 4.975 kr./m².

Kædehusbolig: 88 m², pris 390.300 kr., svarende til 4.435 kr./m².

Enfamilieshusbolig: 102,5 m², pris 413.700 kr., svarende til 4.036 kr./m².

Boligarealet for alle tre boligtyper er opmålt efter boligministeriets ovennævnte cirkulære.

Bilag 2.

I medfør af bekendtgørelse af 28. februar 1959 med senere ændringer om støtte til boligbyggeri i Grønland er kapitalydelsen på boligstøttelån sat til 5,5 pct. p.a., hvoraf renten udgør 4 pct. p.a. Ydelsen nedsættes med et generelt tilskud på 40 pct. samt yderligere 7½ pct. pr. barn under 16 år. Der ydes dog ikke tilskud til det første barn og højst tilskud til 5 børn.

I huslejen i statens udlejningsejendomme er indregnet en kapitaludgift efter tilsvarende regler som for lån til ejerboliger. Herudover betaler lejerne et drifts- og vedligeholdelsesbidrag, der efter de stedfundne stigninger i prisniveauet ikke mere dækker de faktiske omkostninger.

Statens støtte til nedsættelse af boligudgiften kan for hovedparten af boligmassen beregnes til ca. 87 pct. af, hvad boligudgiften ekskl. varme ville have været, hvis boligbetalingen var fastsat på grundlag af kostpriser, herunder markedsrentevilkår.

Herudover ydes der et tilskud på i alt ca. 2,5 mill. kr. årligt til nedsættelse af huslejen for socialt dårligt stillede familier. Dette tilskud, hvoraf staten dækker ca. ½, medens resten betales af landsrådet og kommunerne, ydes af de sociale udvalg i kommunerne.

Den gennemsnitlige husleje (efter at de statslige subsidier er ydet) i udlejningsboliger opført i 1970 er for en familie med 2 børn ca. 5.000 kr. om året og i udlejningsboliger opført i 1975–76 ca. 9.000 kr. Herudover kommer en varmeudgift på 5–6.000 kr. årligt. Til sammenligning kan oplyses, at den gen-