

[Boligministeren]

Anvendelsen heraf gør det lettere for udlejerens at foretage beregningen og lettere for lejerens at bedømme, om kravet er rimeligt.

Såfremt der ikke kan opnås enighed mellem ejer og lejer om en lejeforhøjelses rimelighed efter reglerne, f. eks. fordi lejerens ikke finder, at udlejerens krav er regnskabsmæssigt tilstrækkeligt begrundet, skal spørgsmålet afgøres af huslejenævnet. Protesterer 1/4 af lejerne, skal udlejerens indbringe sagen for nævnet. I øvrigt har enhver af lejerne altid ret til at indbringe spørgsmålet om lejeforhøjelsens størrelse for huslejenævnet. Nævnet forudsættes til brug ved sagens behandling at forlange den nødvendige dokumentation – herunder af regnskabsmæssig art – for kravet om lejeforhøjelse. Fremskaffer udlejerens ikke den forlangte dokumentation, kan nævnet afvise kravet, ligesom nævnet efter boligreguleringslovens § 28 kan pålægge en part i lejeforholdet, der undlader at opfylde f. eks. sin oplysningspligt i sagen, daglige bøder med henblik på at fremtvinge opfyldelse af pligten.

Den, der indbringer en sag, afkræves et gebyr på 50 kr. pr. lejemål. Dette gebyr tilbagebetales dog, dersom nævnet giver den pågældende medhold helt eller delvis.

Om vedligeholdelse gælder det, at lejerens har krav på hvert år at få en genpart af regnskabet over konti for udvendig vedligeholdelse, genopretning og indvendig vedligeholdelse. Lejerne har endvidere adgang til at gennemgå bilagene. Også spørgsmål om disse konti og eventuelle uenigheder om regnskaberne kan indbringes for huslejenævnet, og fremlægger udlejerens ikke behørigt regnskab, kan lejerens forlange lagt til grund, at der på kontiene henstår beløb, svarende til de 5 sidste års hensættelser.

De omtalte regler giver lejerens en beskyttelse over for krav fra udlejerens, som ikke er tilstrækkeligt dokumenterede ved driftsbudgetter og vedligeholdelsesregnskaber. Loven giver endvidere lejerens mulighed for at henvende sig til huslejenævnet og få forholdene belyst. Den generelt gældende uopsigelighed for lejere indebærer, at lejerens ikke behøver at føle sig utryk ved at rejse en sag. Når endvidere tages i betragtning den vejledning, som parterne kan få i grundejerforeninger og i lejeforeninger, skulle der ikke være behov for yderligere regler for udarbejdelse af udle-

jerens driftsbudgetter og vedligeholdelsesregnskaber.

Til *undervisningsministeren* (5/12 77) af:

Voigt (FP):

»Vil ministerens undersøge og overveje, om det vil være praktisk muligt at ændre skolebørnernes mødetider, således at der i videst muligt omfang ikke mødes i nærheden af hele klokkeslæt?«

(Spm. nr. 232).

Begrundelse.

I erkendelse af at Danmark har en trist og uheldig verdensrekord, der hedder trafikdræbte børn, må det være vi politikeres pligt at få slettet denne rekord. Ministerens kollega justitsministerens har i spørgetiden udtalt, at vi hele tiden må være opmærksom på nye forslag, der kan forbedre trafikforholdene.

Jeg mener, at forslaget om at lade skolebørnene møde på ikke hele klokkeslæt vil være et forslag, der kan medvirke til at sikre børnenes skolevej. Alle trafikanalyser viser, at ulykkeshyppigheden er størst i morgentimerne og mellem kl. 15 og 17. Da det er således, at trafikken er stærkest og tættest umiddelbart før kl. 7, 8 og 9, er det min opfattelse, at vi ved at flytte børnenes mødetid til 7.30, 8.30 eller 9.30 kan forhindre en del ulykker.

Naturligvis kan ministerens svare mig, at de enkelte kommuner selv må afgøre, hvornår børnene skal møde, men spørgsmålet er, om en henstilling om at gøre det på landsbasis ikke er nødvendig, idet alle uanset de dermed forbundne ulemper må sætte det som et overordnet mål, at vi får nedbragt det store antal af børneofre i trafikken.

Besvarelse (12/12 77):

Undervisningsministerens (Ritt Bjerregaard):

I begrundelsen for spørgsmålet henvises til, at alle trafikanalyser viser, at ulykkeshyppigheden er størst i morgentimerne og mellem kl. 15 og 17, at trafikken er stærkest og tættest umiddelbart før kl. 7, 8 og 9, og at man derfor ved at flytte børnenes mødetid til 7.30, 8.30 eller 9.30 efter spørgerens opfattelse kan forhindre en del ulykker.